

Energie Diensten  
Centrum



# Econobis gebruikersdag

Inzet van data voor het verduurzamen van woningen

Olaf van der Sluis

24 september 2025



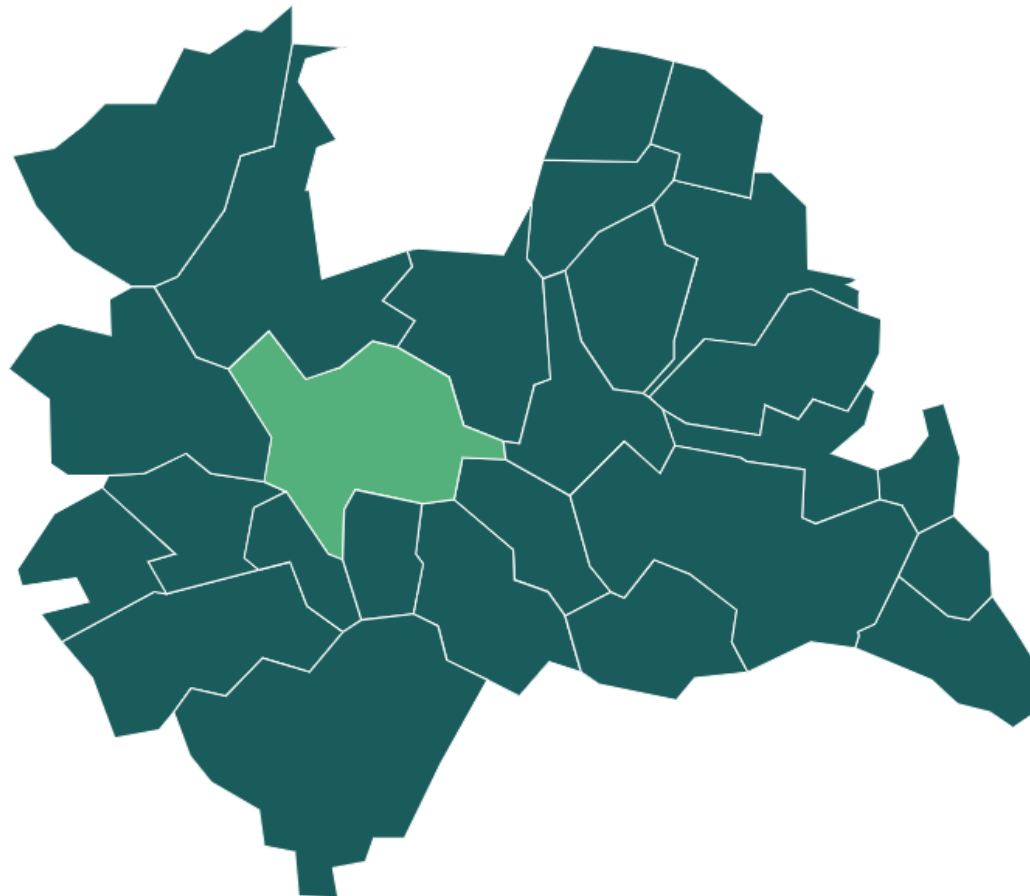
## Doel Energie Diensten Centrum

Samenwerking tussen de Utrechtse gemeenten en Provincie Utrecht versterken, om de energietransitie haalbaar en betaalbaar te versnellen.

### Focus:

Verduurzaming van particuliere (koop)woningen en Verenigingen van Eigenaren (VvE's).

# De kracht van het EDC



Deelname ● Ja ● Anders (interesse, proces etc..)

- 25 gemeenten, gedeeld eigenaarschap
- Voor en door gemeenten
- Provincie als trekker
- Groeiend netwerk en vertrouwen

- 25 deelnemende gemeenten
- Gemeente Utrecht is als kennispartner betrokken

# Aanleiding



## Regierol gemeenten in warmtetransitie

- Opgave uitzetten
- Faciliteren
- Ontwikkelen
- Bewaken



## Knelpunten in de uitvoering

- Voor gemeenten
- Voor woningeigenaren
- Voor de markt



## Synergievoordelen regionale samenwerking

- Succesvolle aanpakken structureler organiseren
- Fundament voor integrale aanpak
- Ruimte voor lokaal maatwerk

# Wat doet het Energie Diensten Centrum?

- Ondersteunt gemeenten bij het verduurzamen van de woningvoorraad.
- Ontwikkelt en stimuleert nieuwe samenwerkingskansen.
- Realiseert concrete programma's en coördineert de uitvoering.
- Treedt op als penvoerder voor gezamenlijke inkoop, subsidieaanvragen en contractmanager naar opdrachtnemers namens gemeenten.
- Faciliteert de uitwisseling van kennis, ervaring, data, tools en middelen.

# Kernactiviteiten



Ontwikkelen &  
Financieren



Data &  
digitalisering



Kennisdeling &  
borging



Coördinatie &  
Communicatie



## Uitvoeringsprogramma's



Grondgebonden  
woningen



VvE-aanpak



Gezamenlijk  
energieloket



Wijkaanpak  
aardgasvrij

# Data en digitalisering



## Waarom

- Het hebben van publiek eigenaarschap van data betreffende de verduurzamingsstaat van woningen.
- Deze data op de juiste wijze beheren, analyseren en beschikbaar stellen, zodat er meer datagedreven keuzes kunnen worden gemaakt.

## Kernpunten

- Inzicht in de woningvoorraad, wijken en buurten
- Ondersteuning en stimuleren van datagedreven besluitvorming bij verduurzamingsmaatregelen.
- Inrichten van de juiste data-infrastructuur middels het provinciale dataplatform.
- Ontwikkelen van dashboards en kaartenviewers voor inzicht in verduurzamingsmogelijkheden.

# Data en informatieproducten

PROVINCIE  UTRECHT  Home  Thema's  Data  Atlas  Geo-Point intern  Provincie-Utrecht.nl  Contact

Het verduurzamen van particuliere woningen is een van de grootste uitdagingen in de energietransitie. Het [Energie Diensten Centrum \(EDC\)](#) is een samenwerkingsverband van de Utrechtse gemeenten en provincie Utrecht en helpt hen om deze uitdaging slimmer en sneller aan te pakken. Onderstaande applicaties leveren hier een bijdrage aan.

PROVINCIE  UTRECHT



## Woningkenmerken

Woningkenmerkenkaart en  
wijkenpaspoort

PROVINCIE  UTRECHT



## Energetische kwaliteit

Energetische kwaliteit van  
woningen binnen de provincie..

PROVINCIE  UTRECHT



## Betaalbaarheid van energie

Betaalbaarheid van energie in de  
provincie Utrecht.

PROVINCIE  UTRECHT

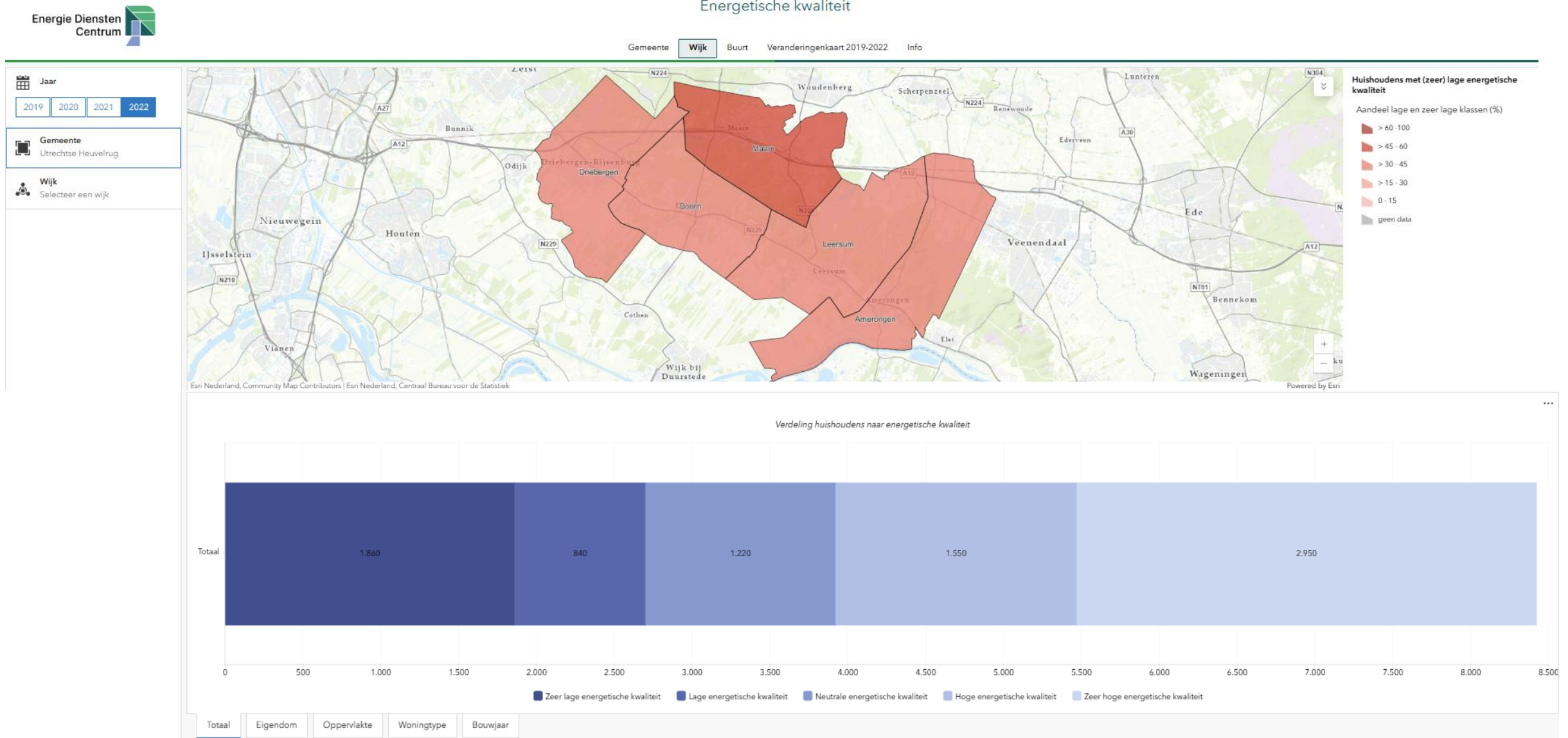


## Energieadvies-app

Zoektool voor referentie  
woningen voor isolatie en...

Ontdek onze data

# Data en digitalisering – Energetische kwaliteit



# Data en digitalisering – Energetische kwaliteit



## Energetische kwaliteit

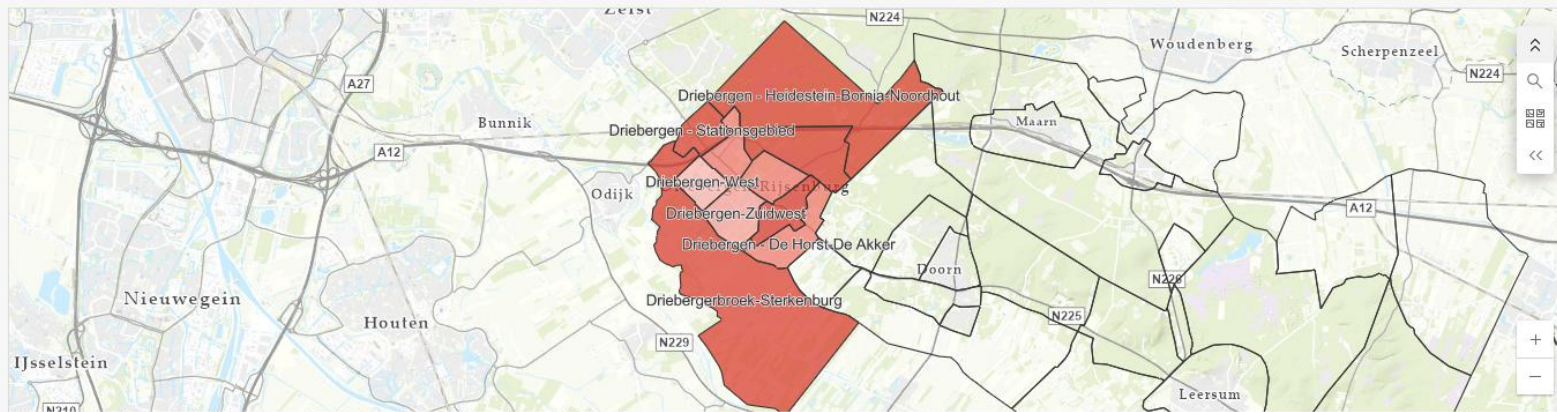
Gemeente Wijk **Buurt** Veranderingenkaart 2019-2022 Info

Jaar  
2019 2020 2021 2022

Gemeente  
Utrechtse Heuvelrug

Wijk  
Driebergen

Buurt  
Selecteer een buurt

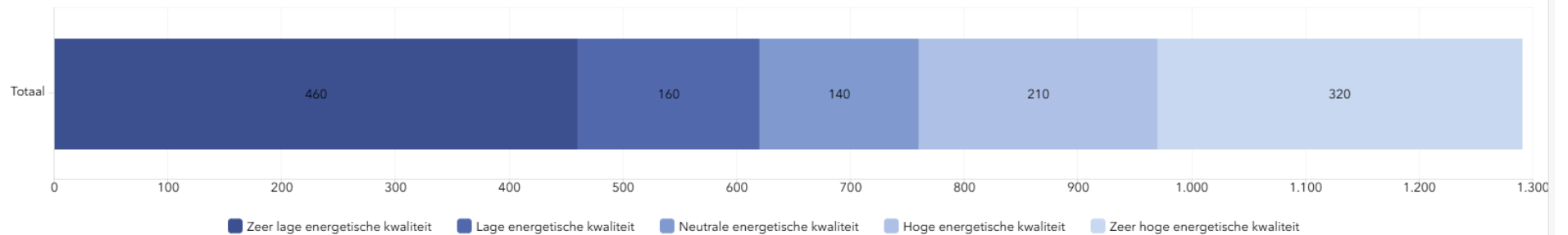


Aandeel huishoudens met (zeer) lage energetische kwaliteit

Aandeel lage en zeer lage klassen (%)



Verdeling huishoudens naar energetische kwaliteit



Totaal Eigendom Oppervlakte Woningtype Bouwjaar

# Data en digitalisering – Energetische kwaliteit



## Energetische kwaliteit

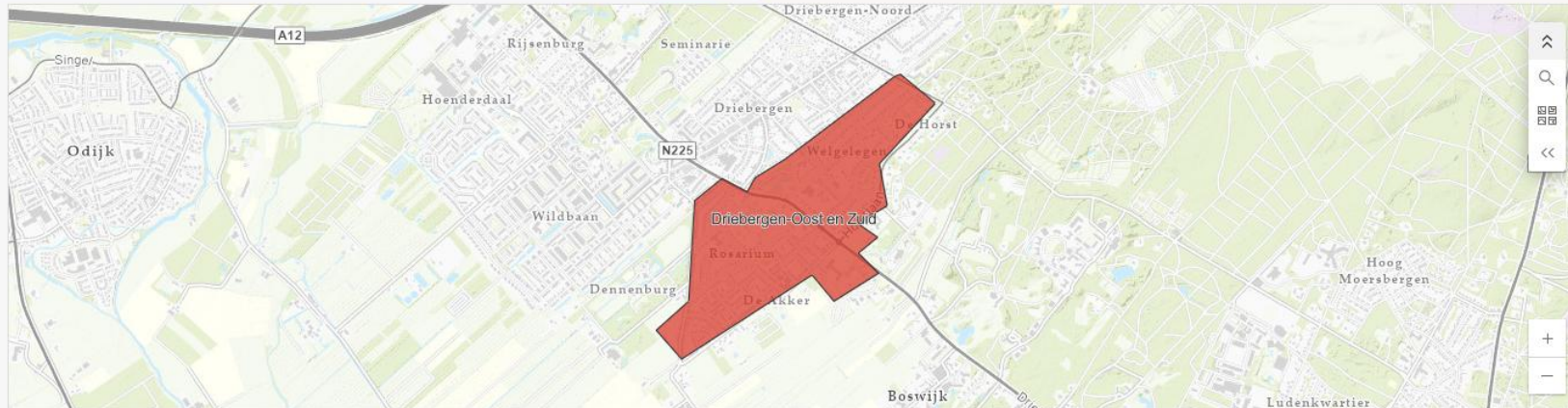
Gemeente Wijk **Buurt** Veranderingenkaart 2019-2022 Info

Jaar  
2019 2020 2021 2022

Gemeente  
Utrechtse Heuvelrug

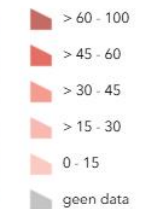
Wijk  
Driebergen

Buurt  
Driebergen-Oost en Zuid



Aandeel huishoudens met (zeer) lage energetische kwaliteit

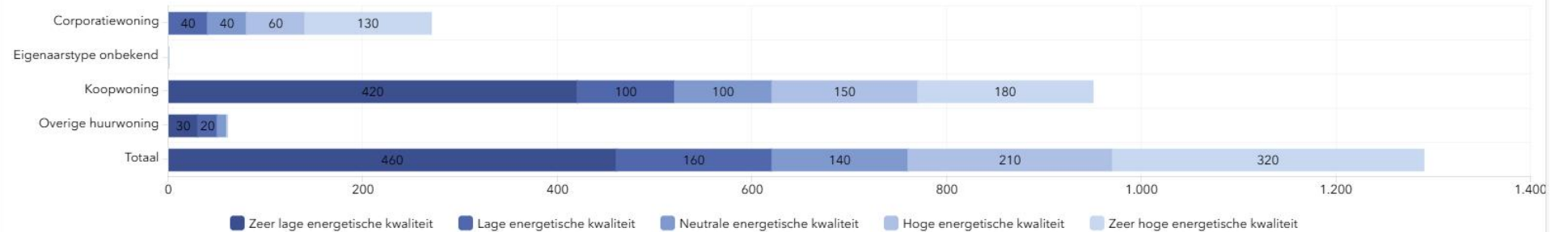
Aandeel lage en zeer lage klassen (%)



Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, Centraal Bureau voor de Statistiek

Powered by Esri

Verdeling huishoudens naar type eigendom en energetische kwaliteit



Totaal Eigendom Oppervlakte Woningtype Bouwjaar



## Woningkenmerken energietransitie

## Woningkenmerkenkaart

Wijkenpaspoort

## Handleiding

Info

Kaart

Tabel

▼ Woningkenmerken

Regio

- Alle -

Gemeente is

Utrechtse Heuvelrug

Wijk

Driebergen

Buurt

- Alle -

bouwjaar is tussen (t/m)

en

s t/m 1994

oppervlakte is tussen (t/m)

en

 $\tau/m$  100

Type eigenaar

0 geselecteerd

Type woning

0 geselecteerd

Energielabel

0 geselecteerd

## Hoofdfilters tabel

Meer filters tabel

## Kaartlagen

Austerlitz

Maarn

### Woningkenmerken

Aantal woningen:

8.551

Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) | Esri Nederland

Powered by Esri

# Data en digitalisering – Wijkenpaspoort

Energie Diensten  
Centrum



Woningkenmerken energietransitie

Woningkenmerkenkaart

Wijkenpaspoort

Handleiding

Info

Gemeente

Utrechtse Heuvelrug

Wijk

Driebergen

Buurt

Alle



Bevolking



19.000

Inwoners

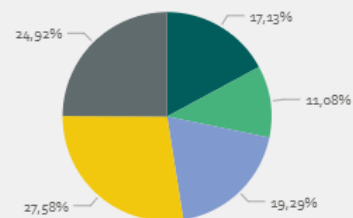
8.415

Huishoudens

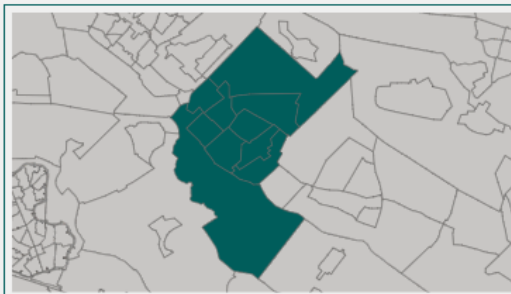
Leeftijdsopbouw

Leeftijdsgroep

- 0 - 15
- 15 - 25
- 25 - 45
- 45 - 65
- 65 en ouder



Verdeling huishoudens



Energie



Gemiddeld verbruik 2023



Elektriciteit  
2.720 kWh

Aardgas  
1.000 m<sup>3</sup>



Energiearmoede 2024 ⓘ

4,40%

ISDE aanvragen t/m juli 2025 ⓘ

1.996

Inpasbaarheid all-e warmtepomp L/W

Percentage moeilijk inpasbaar

32%



Woningen



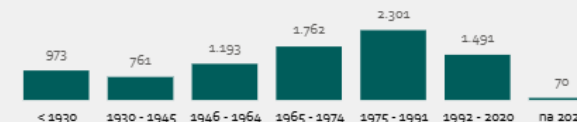
8.551

Aantal woningen

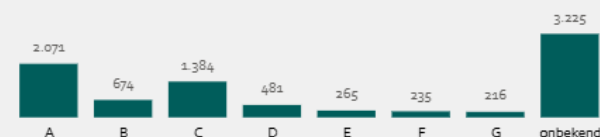
€ 524.000

Gemiddelde WOZ-waarde

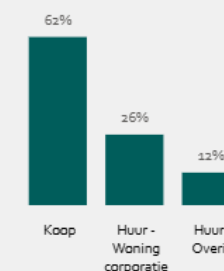
Bouwjaar



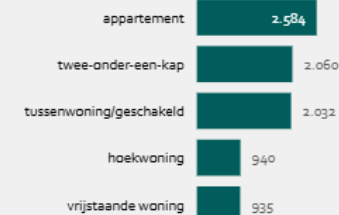
Energielabel



Koop huur ⓘ



Type woning



# Data en digitalisering – Wijkenpaspoort

Gemeente

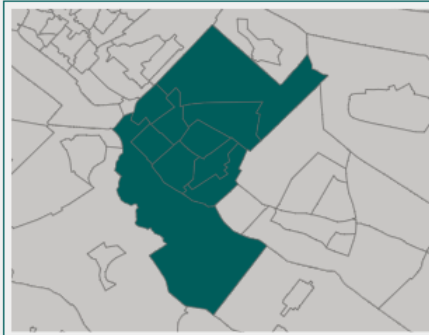
Utrechtse Heuvelrug

Wijk

Driebergen

Buurt

Alle



Energiearmoede 2024 ⓘ

4,40%

ISDE aanvragen t/m juli 2025 ⓘ

1.996

Woningen met een gasaansluitingen

84,75%

Woningen aan een warmtenet

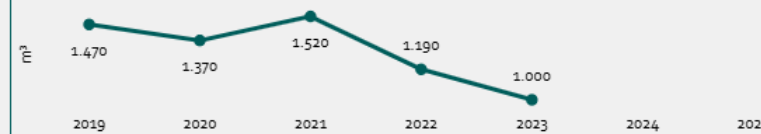
0,00%

Inpasbaarheid all-e warmtepomp L/W

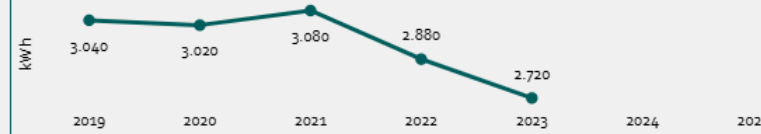
Percentage moeilijk inpasbaar

32%

Gemiddeld aardgasverbruik per jaar



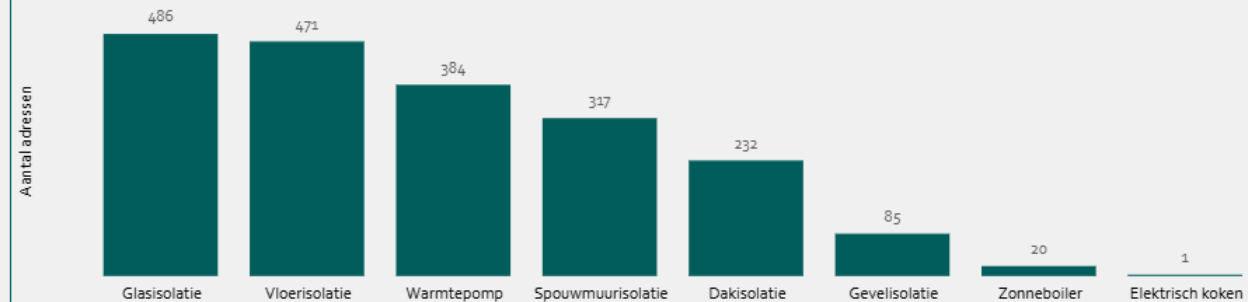
Gemiddeld elektriciteitsverbruik per jaar



Hoofdverwarmingsinstallaties 2024

Type	Percentage
Individuele CV	81%
Blokverwarming	5%
Stadsverwarming met hoog gasverbruik	0%
Stadsverwarming met laag gasverbruik	0%
Stadsverwarming zonder gasverbruik	0%
Elektrisch verwarmd met hoog gasverbruik	3%
Elektrisch verwarmd met laag gasverbruik	1%
Elektrisch verwarmd zonder gasverbruik	6%
Type installaties onbekend	3%

ISDE aanvragen per techniek



# Data en digitalisering – Woningkenmerkenkaart

Kaart

Tabel

Woningkenmerken

Regio - Alle -

Gemeente is Utrechtse Heuvelrug

Wijk Driebergen

Buurt - Alle -

bouwjaar is tussen (t/m)

en

vul BEIDE velden in. Vb: 0 en 1994 geeft alles t/m 1994

oppervlakte is tussen (t/m)

en

vul BEIDE velden in. Vb: 0 en 100 geeft alles t/m 100

Type eigenaar

0 geselecteerd

Type woning

0 geselecteerd

Energielabel

0 geselecteerd



Zeist

Kaartlagen

- ☒ Woningkenmerken
- ☐ Warmte/gasnet
- ☐ Energiearmoede per wijk
- ☐ Gemiddelde WOZ per PC6
- ☐ Gemiddeld aardgasgebruik per PC6
- ☐ Gemiddeld elektriciteitsgebruik per PC6

Woningkenmerken

•

Hoofdfilters tabel

Meer filters tabel

Aantal woningen:  
8.551

# Data en digitalisering – Woningkenmerkenkaart

Kaart

Tabel

## Woningkenmerken

Regio - Alle -

Gemeente is Utrechtse Heuvelrug

Wijk Driebergen

Buurt - Alle -

bouwjaar is tussen (t/m)

1970

en

1995

vul BEIDE velden in. Vb: 0 en 1994 geeft alles t/m 1994

oppervlakte is tussen (t/m)

en

vul BEIDE velden in. Vb: 0 en 100 geeft alles t/m 100

Type eigenaar

0 geselecteerd

Type woning

0 geselecteerd

Energielabel

0 geselecteerd

Hoofdfilters tabel

Meer filters tabel

### Kaartlagen

☒ Woningkenmerken

☐ Warmte/gasnet

☐ Energiearmoede per wijk

☐ Gemiddelde WOZ per PC6

☐ Gemiddeld aardgasgebruik  
per PC6

☐ Gemiddeld  
electriciteitsgebruik per PC6

## Woningkenmerken

Aantal woningen:

3.833

# Data en digitalisering – Woningkenmerkenkaart

Kaart

Tabel

Woningkenmerken\_fs

Aantal woningen in bezit van eigenaar

0 geselecteerd

Naam woningcorporatie

0 geselecteerd

Ligging in beschermd stadsgezicht

- Alle -

Woon EN logies functie

- Alle -

Status verblijfsobject

4 geselecteerd

Geconstateerd

- Alle -

Gespikkeld bezit

- Alle -

Stedelijk gebied

- Alle -

Behorend tot VvE

- Alle -

Naam VvE

Zoeken

Gasaansluiting

✓ - Alle -

Ja

Warmtenet aansluiting

Nee

Kaartlagen

☒ Woningkenmerken

☐ Warmte/gasnet

☐ Energiearmoede per wijk

☐ Gemiddelde WOZ per PC6

☐ Gemiddeld aardgasgebruik per PC6

☐ Gemiddeld elektriciteitsgebruik per PC6

Hoofdfilters tabel

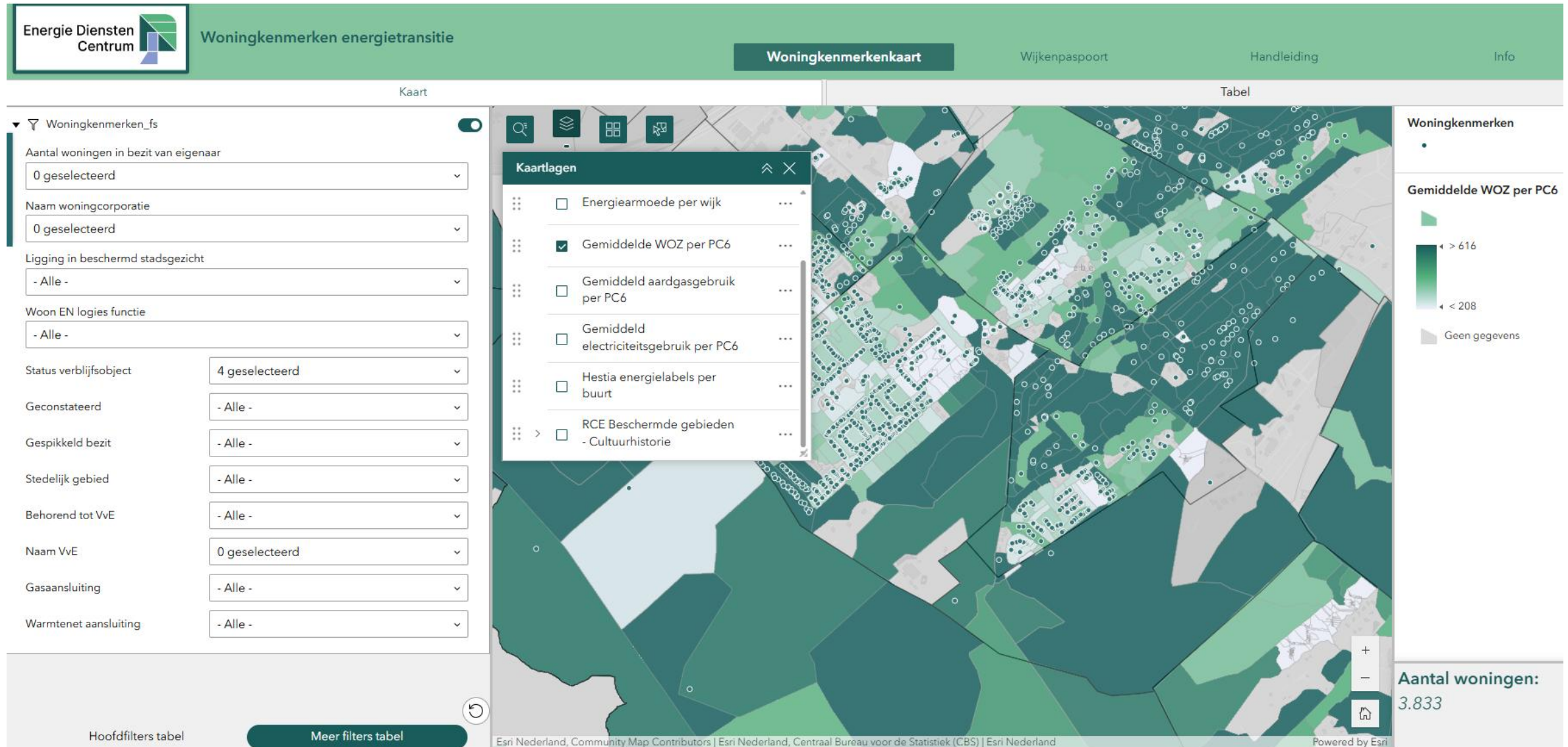
Meer filters tabel

Woningkenmerken

•

Aantal woningen:  
3.833

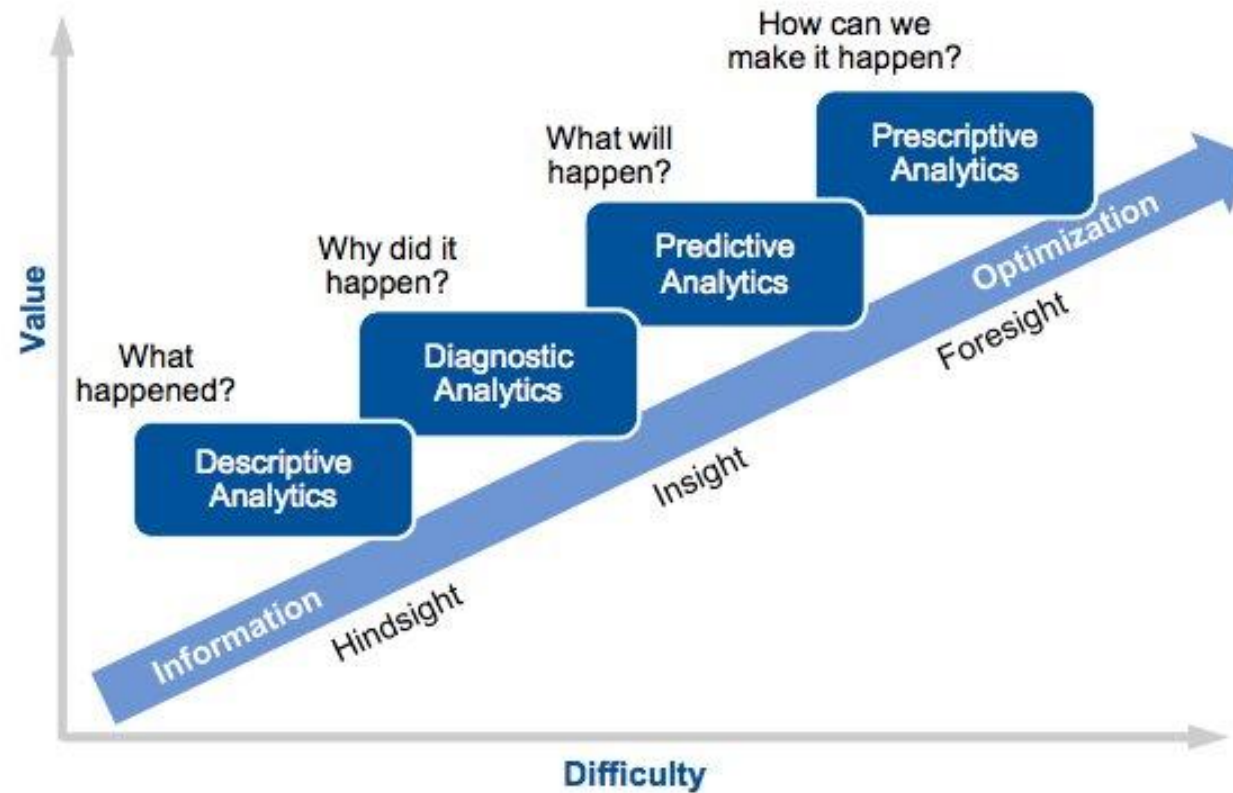
# Data en digitalisering – Woningkenmerkenkaart



# Data en digitalisering – Woningkenmerkenkaart

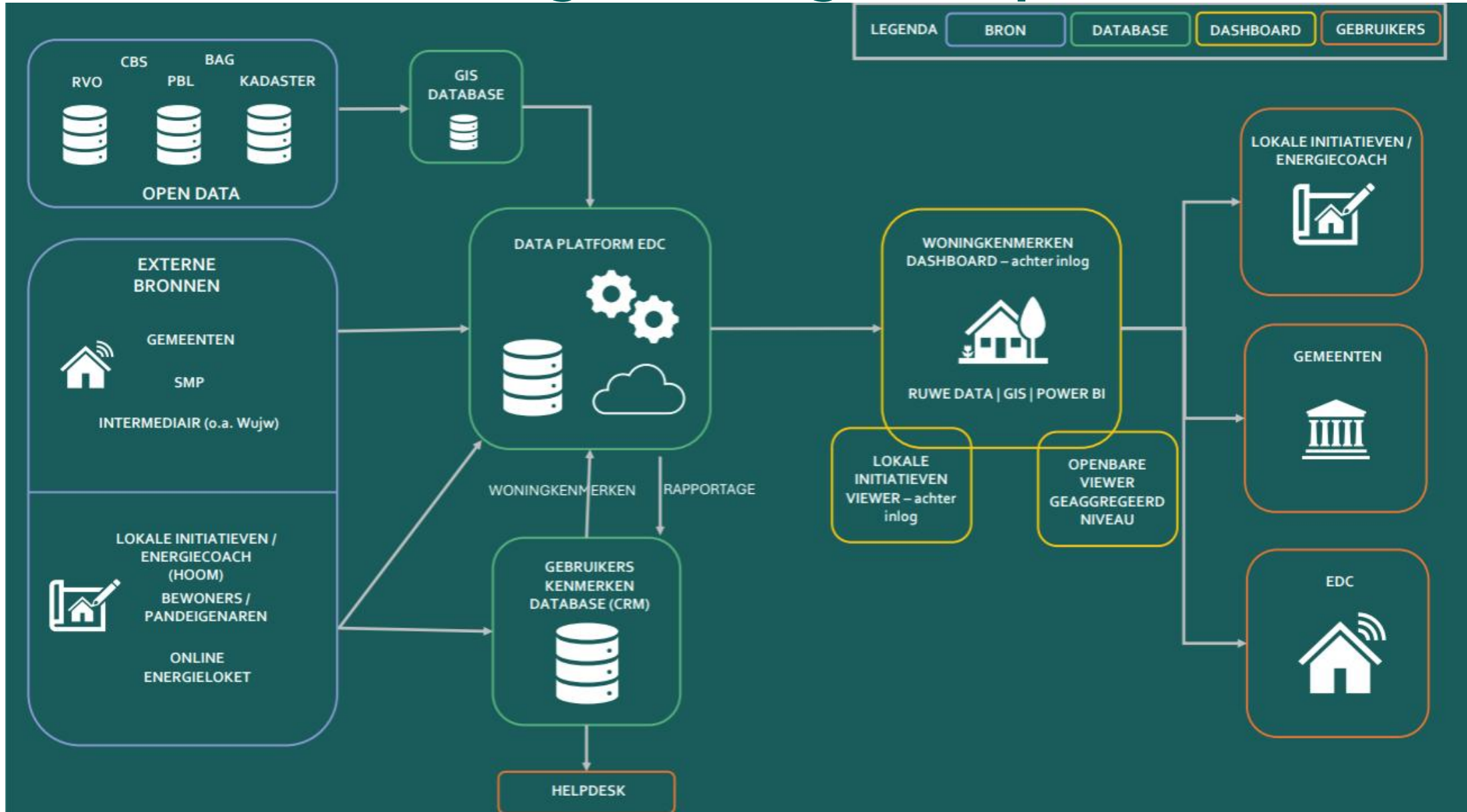


# Data en digitalisering



Source: Gartner (March 2012)

# Data en digitalisering - Dataplatform



# Data en digitalisering – Woningkenmerkenkaart

Energie Diensten  
Centrum



Woningkenmerken energietransitie

Woningkenmerkenkaart

Wijkenpaspoort

Handleiding

Info

Kaart

Tabel

Woningkenmerken

Regio - Alle -

Gemeente is Utrechtse Heuvelrug

Wijk Driebergen

Buurt - Alle -

bouwjaar is tussen (t/m)

en

vul BEIDE velden in. Vb: 0 en 1994 geeft alles t/m 1994

oppervlakte is tussen (t/m)

en

vul BEIDE velden in. Vb: 0 en 100 geeft alles t/m 100

Type eigenaar

0 geselecteerd

Type woning

0 geselecteerd

Energielabel

0 geselecteerd

**Uitgevoerde verduurzamingsmaatregelen**

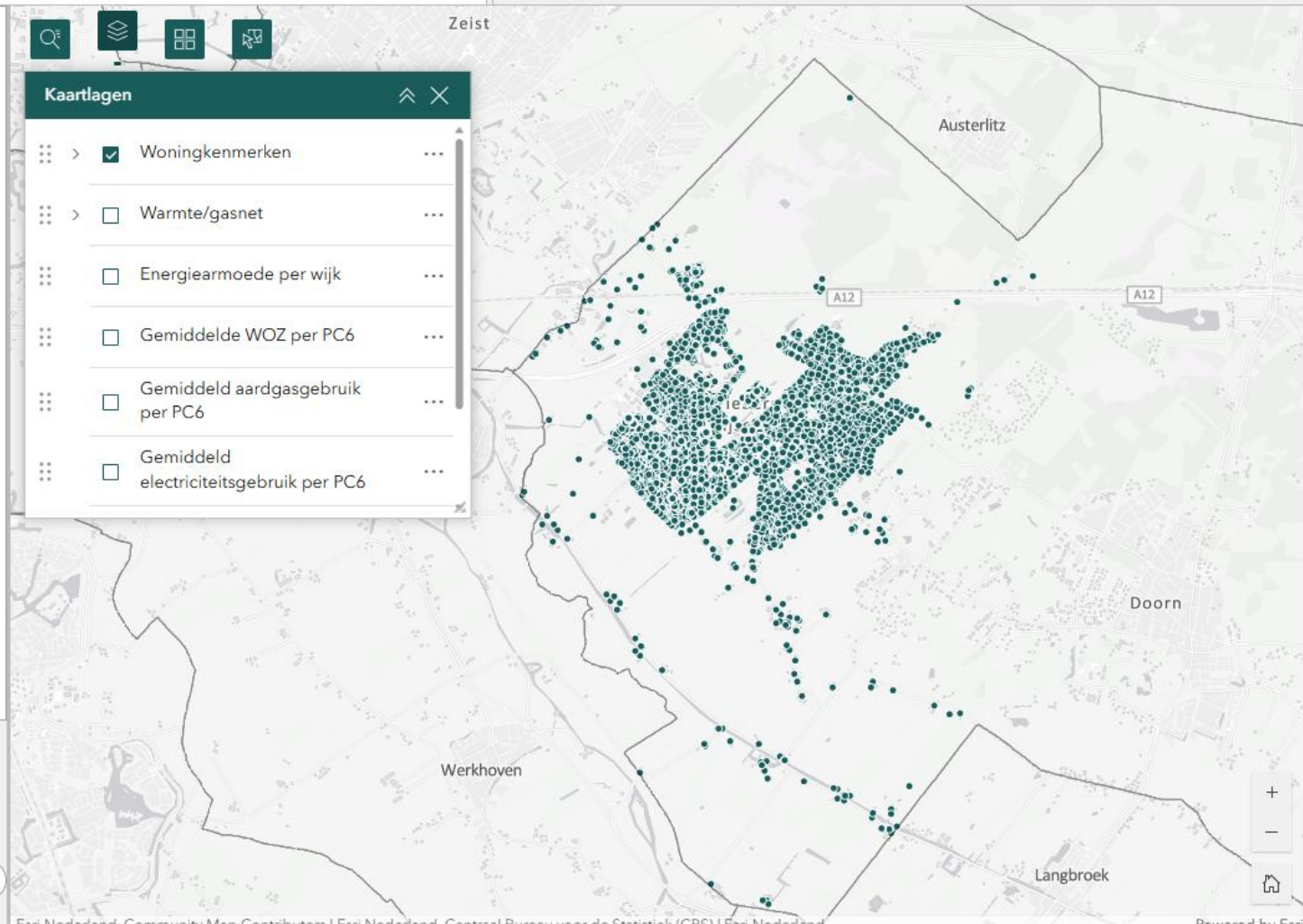
- Isolatiemaatregelen
- Ventilatie
- Hoofdverwarmingsinstallatie

Hoofdfilters tabel

Meer filters tabel

Kaartlagen

- ☒ Woningkenmerken
- ☐ Warmte/gasnet
- ☐ Energiearmoede per wijk
- ☐ Gemiddelde WOZ per PC6
- ☐ Gemiddeld aardgasgebruik per PC6
- ☐ Gemiddeld elektriciteitsgebruik per PC6



Woningkenmerken

•

Aantal woningen:

8.551

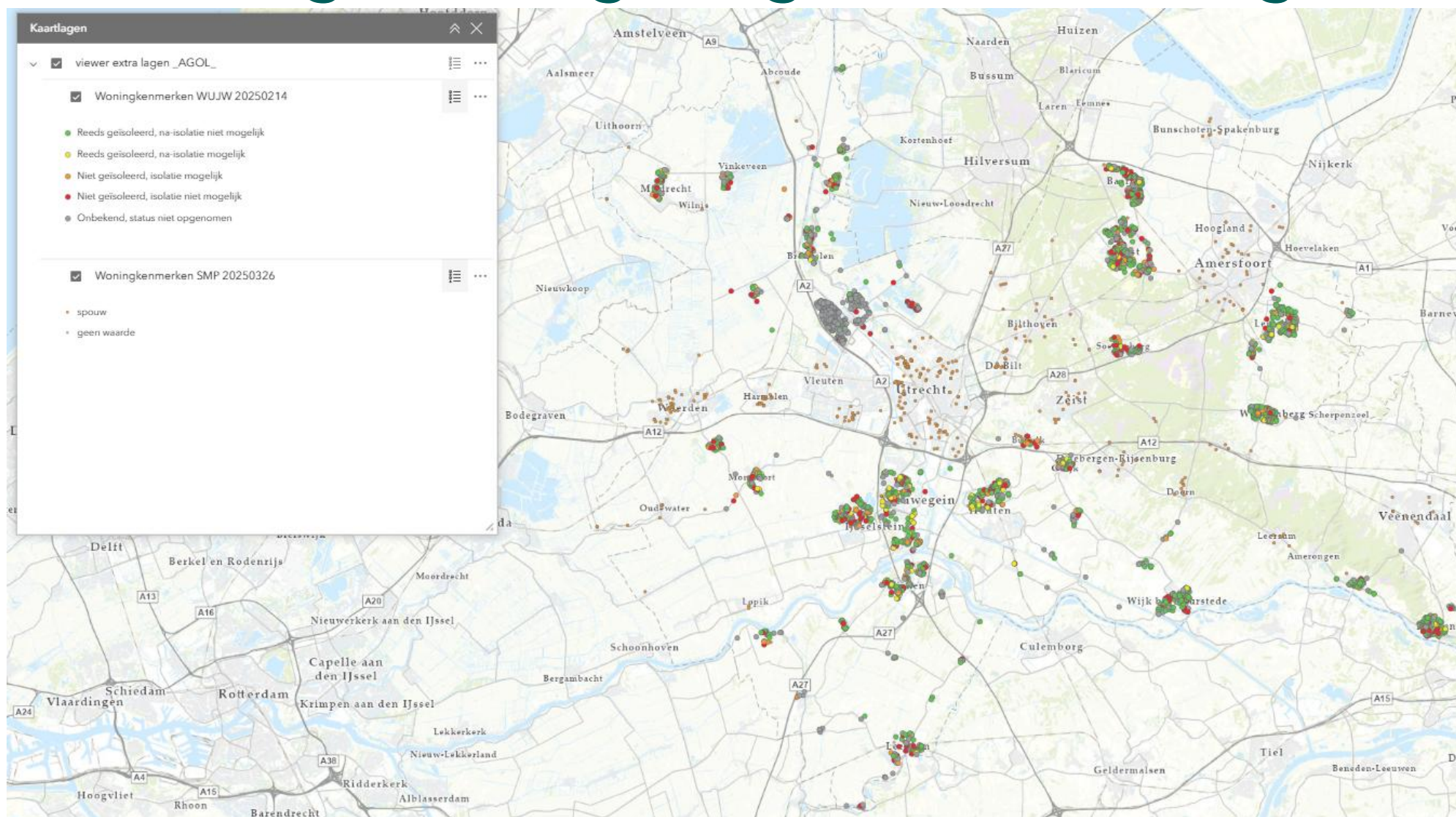
de energietransitie haalbaar en betaalbaar te versnellen



# Vragen?



# Data en digitalisering – uitgevoerde maatregelen



# VvE Dashboard

VvE SPUK LAI



Type eigenaar  
Eigenaar bewoner

Grootte VvE  
Alle

Grootte VvE (SVVE)  
Alle

Energie label  
Meerdere selecti...

4.164  
Aantal woningen

824  
Aantal VvE

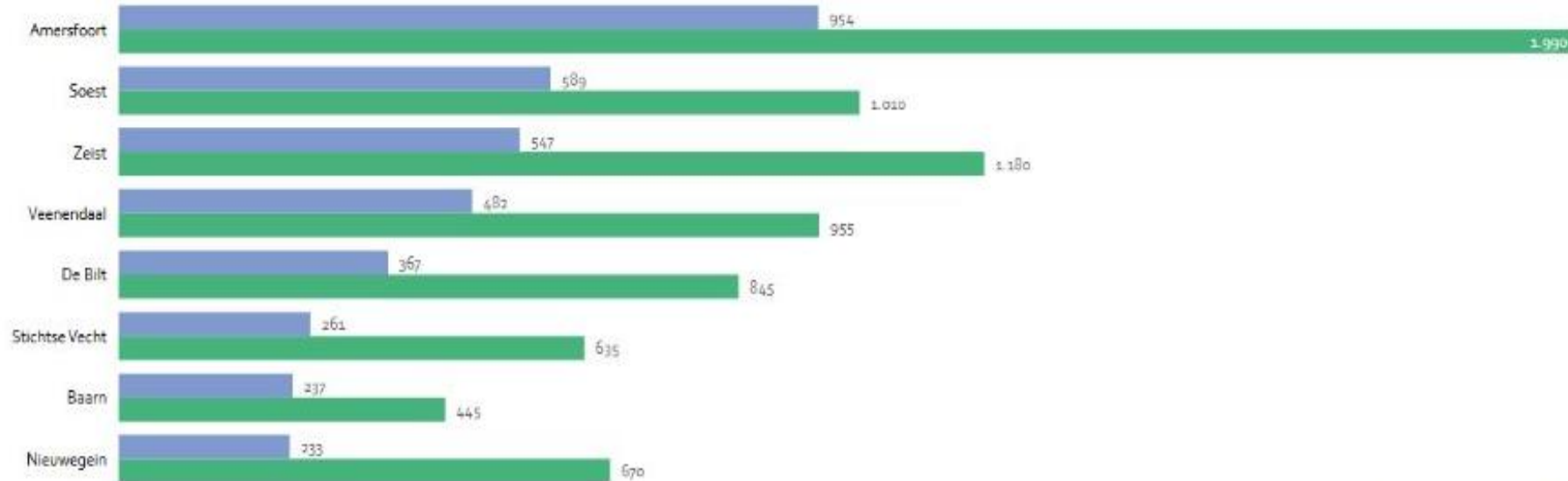
Aantal woningen

Aantal woningen volgens CBS\*

Tabel

Vergelijking met CBS data (Type eigenaar: Eigenaar bewoner - Grootte VvE: Alle - Labels: D, E, F, G)

Aantal woningen Aantal woningen volgens CBS\*



Aantal woningen

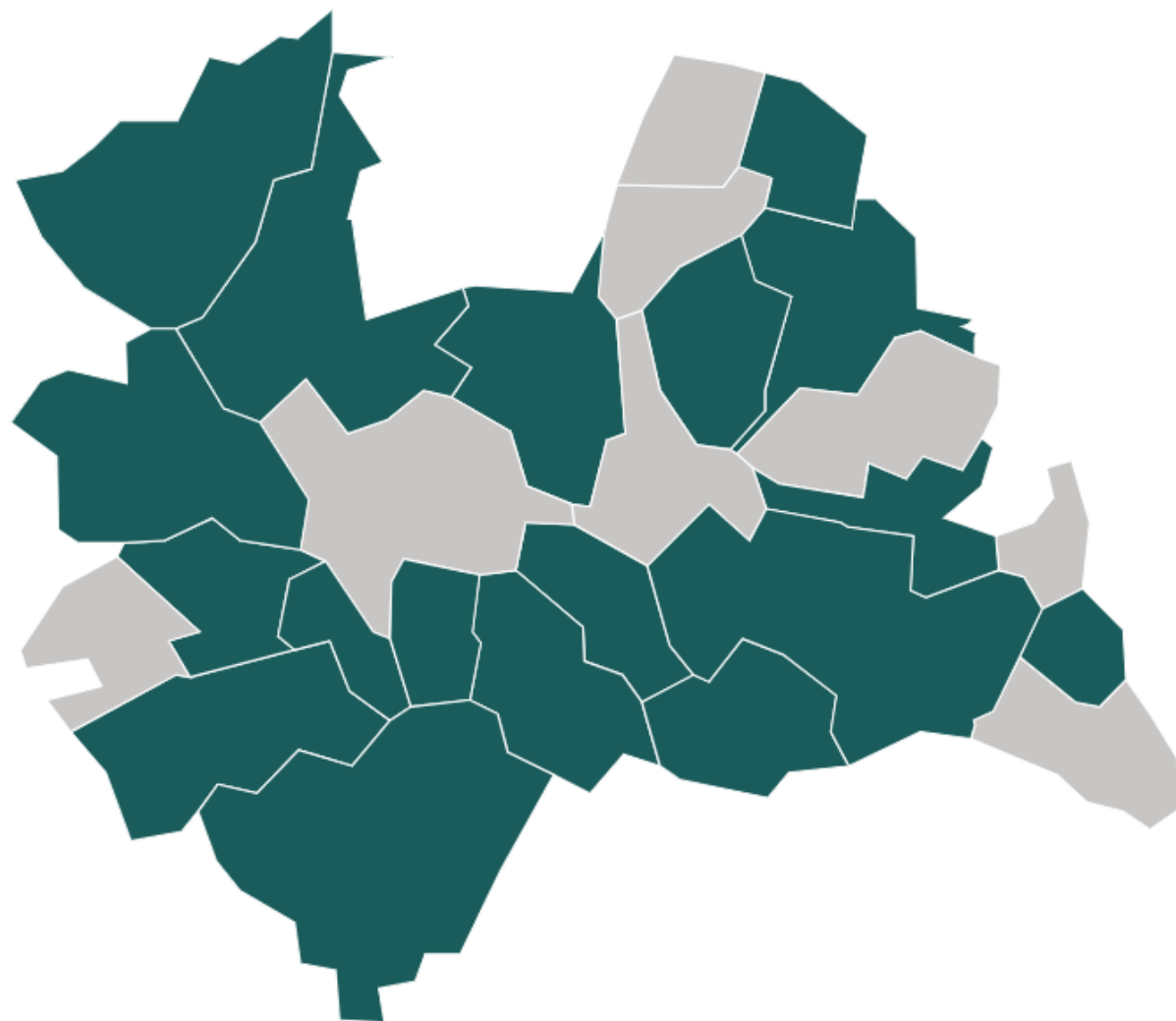
\*Koopwoningen die in aanmerking komen voor SPUK LAI subsidie (CBS). Niet gefilterd op grote of kleine VvE's

Selecteer een Gemeente

## Inzichten

- Aantallen
- Eigenaar
- Grootte
- Energielabel
- Inzoomen op gemeente

# Deelnemers Datawerkgroep



Deelname ● Ja ● Nee

Deelname
<input type="checkbox"/> Ja
Amersfoort
Bunnik
Bunschoten
De Bilt
De Ronde Venen
Houten
Ijsselstein
Lopik
Montfoort
Nieuwegein
Soest
Stichtse Vecht
Utrechtse Heuvelrug
Veenendaal
Vijfheerenlanden
Wijk bij Duurstede
Woerden
Woudenberg

Deelname
----------

Deelname
<input type="checkbox"/> Nee
Baarn
Eemnes
Leusden
Oudewater
Renswoude
Rhenen
Utrecht
Zeist