

Smart  ***Twin***

De Twee Snoeken



- Architectenbureau gestart in 1961
- Softwareontwikkeling sinds 1986
- Kruisbestuiving tussen expertises in
 - Bouwkundige praktijk
 - Duurzaamheid en bouwfysica
 - Softwareontwikkeling
- Huidig team ongeveer 120 Snoeken



Data als brug: bewoners, coöperaties en de B.V. Nederland vooruit

homeGgo

Hulp nodig? ☎ 085 - 30 30 885

Gevonden, leuk huis heb je!

We maken nu een persoonlijk advies voor je

Gelukkig hebben we al wat woninginfo opgehaald over Lagelandstraat 47. Dat scheelt!

Zijn de gegevens juist ingevuld?

Type woning

Vrijstaand

Bouwjaar

1957

Woonoppervlakte

158

m²

Monument of beschermd stadsgezicht

Nee

Kruipruimte

HI, kan ik je ergens mee helpen?

Je samenvatting

Dit is het totaaloverzicht van de 3 geadviseerde producten.

Financieel overzicht

Koopprijs	€ 12248
Beschikbare subsidie ⓘ	€ -3705
Investering na subsidie	€ 8543
Terugverdientijd na subsidie ⓘ	6 jaar

Resultaat op je energieverbruik

Besparing op je energierekening	€ 1368 -57%
Gasverbruik per jaar	235 m³ -86%
Elektriciteitsverbruik per jaar ⓘ	2.287 kWh

Muurisolatie

30

±

m²

Beschrijving

Muur deels geïsoleerd, wordt bijgevuuld

Investering

€ 690

Besparing

€ 360 per jaar

Subsidie

Ja ⓘ

Vrijblijvende offerte toevoegen

Bedragen zijn gebaseerd op gemiddelden

Jouw woning nu

Score warmteverlies: hoe lager hoe beter



ⓘ Uitleg score warmteverlies

Je kan nog veel energie besparen

Met de door jou ingevulde gegevens kan Milieu Centraal berekenen hoe zuinig je huis is. Je huis is niet zuinig. Het verliest veel warmte (dat zie je aan de vrij hoge score warmteverlies), het is slecht of matig geïsoleerd. Door je muren ramen, dak en vloer (beter) te isoleren en je ventilatie te verbeteren, kun je veel energie en kosten besparen. Zo krijg je ook een comfortabeler huis. Er zijn gunstige leningen om dit te kunnen betalen.

[Bekijk je isolatiescore in detail](#)

Begin met Stap 1 →



Lagelandstraat 47, 5213CR 't Hertogenbosch

Woningtype	Bouwjaar
Tussenwoning	1946 - 1964
Indicatie labelletter *	

* Deze labelletter is een schatting en geen definitief energielabel ⓘ

Gekozen verbeteringen

Investering	
Gevelisolatie	€ 975
Vloerisolatie	€ 2852
Dakisolatie plat dak	€ 5426
Dakisolatie schuin dak	€ 7776
Ventilatie	€ 3569
Naden en kieren	€ 275

Af: Subsidie (indicatie)	€ 4116
Te betalen	€ 16756

Besparing per jaar	€ 981
Gasverbruik daalt	697 m³ ↓
Stroomverbruik stijgt	41 kWh ↑

Klimaatwinst energie in huis (CO2)	
Van	4483 kg
Naar	3007 kg

[Toelichting op berekeningen](#)

Bewaar dit verbeterplan →

Doe de GRATIS woningscan

- ✓ We geven direct inzicht in de geschikte duurzame maatregelen voor uw huis
- ✓ Onze adviseurs staan tijdens het gehele traject voor u klaar
- ✓ We kiezen de juiste leveranciers en we vragen offertes voor u aan
- ✓ Een scherpe prijs door onze brede netwerk aan installateurs
- ✓ Met € 5.000,- WoonWijzerGarantie ([Bekijk De 7 Zekerheden](#))

Start direct met de WoonWijzerScan



Zeker doen:

☒ Spouwmuurisolatie € 1.126

☐ Decentrale ventilatie met warmteterugwinning € 3.569

Optioneel:

☐ Zonnepanelen met 6 panelen € 2.398

Deze bedragen zijn een indicatie op basis van door de overheid vastgestelde richtlijnen.

Indicatie kosten maatregelen € 1.126

[Af: Indicatie subsidie ISDE](#) - € 300

€ 831

Zo scoort je woning na deze verbeteringen

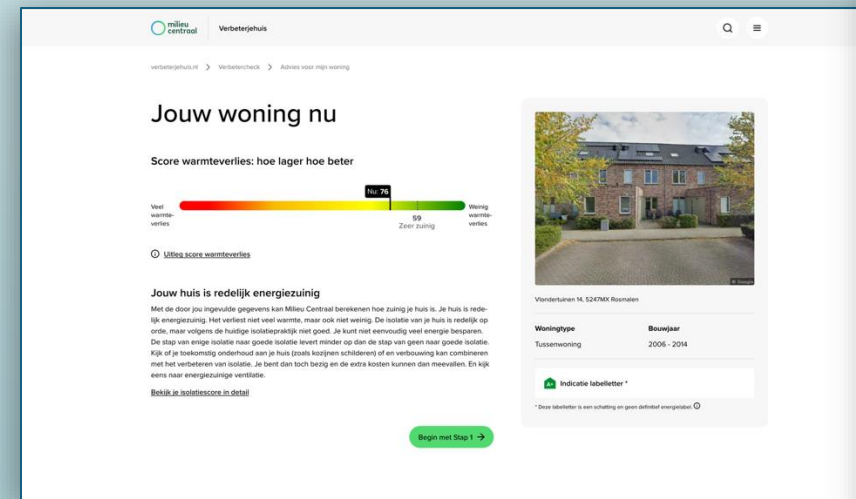
Nu	Straks
Geschat energielabel	Geschat energielabel
Energiekosten	Energiekosten
€ 3.010	€ 2.690
Gasverbruik	Gasverbruik
1.660 m³	1.440 m³
Elektriciteitsverbruik	Elektriciteitsverbruik
2.760 kWh	2.730 kWh
Opgewekte energie	Opgewekte energie
1.330 kWh	1.330 kWh
Netto elek. verbruik	Netto elek. verbruik
1.430 kWh	1.400 kWh
CO ₂ -uitstoot	CO ₂ -uitstoot
3.950 kg	3.460 kg
	Terugverdientijd
	3 jaar

Inschattingen verbruik en kosten zijn per jaar



Wat doen we nu voor Binnenlandse Zaken

- Landelijk Digitaal Platform *met Milieu Centraal*
- Renovatieverkenner *met TU/e, RVO en TNO*
- Informatieportal Nij Begun *met Milieu Centraal*



The screenshot shows the Nij Begun mobile app interface. At the top, it says 'NIJ BEGUN' and 'MENU'. Below that, it says 'JOUW WONING'. A photo of a house is shown. The address is 'Sjuxumerweg 21, 9919 JH Loppersum'. The property type is 'Tussenwoning' and the building year is '2006 - 2014'. The floor area is '139 m²' and the energy label is 'C'. At the bottom, it says 'Deze woning valt binnen het versterkingsgebied' and 'Dit is niet mijn woning' with a 'VOLGENDE' button.

Waarin is de afgelopen periode
geïnvesteed?

Waarin is de afgelopen periode geïnvesteerd?

1. Kwaliteit van onderliggende data
2. Kwaliteit van advies (verduurzaming + financieel)
3. Overzicht meerdere woningen
4. Vergroten draagvlak
5. Verhogen complexiteit en diversiteit woningmodellen

Databronnen



2870 2872 2871 3044 2867

Lieverman

2630

1599

1600

1601

1602

1603

1604

1605

1606

1607

1598

1596

1616

1615

1614

1613

1612

1611

1610

1609

1608

1597

1617

Paaslelie

elie

1641

1640

1618

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

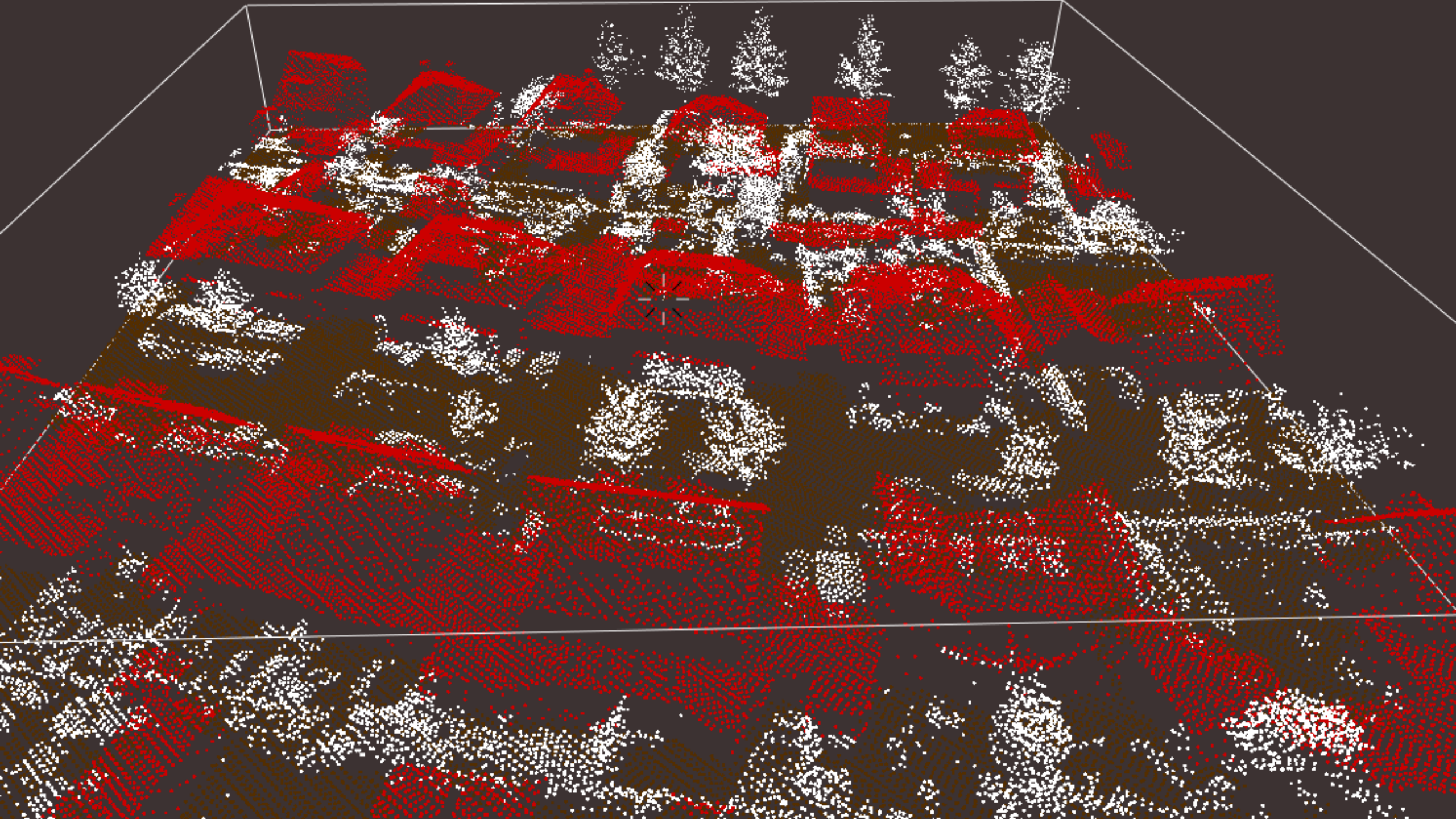
1632

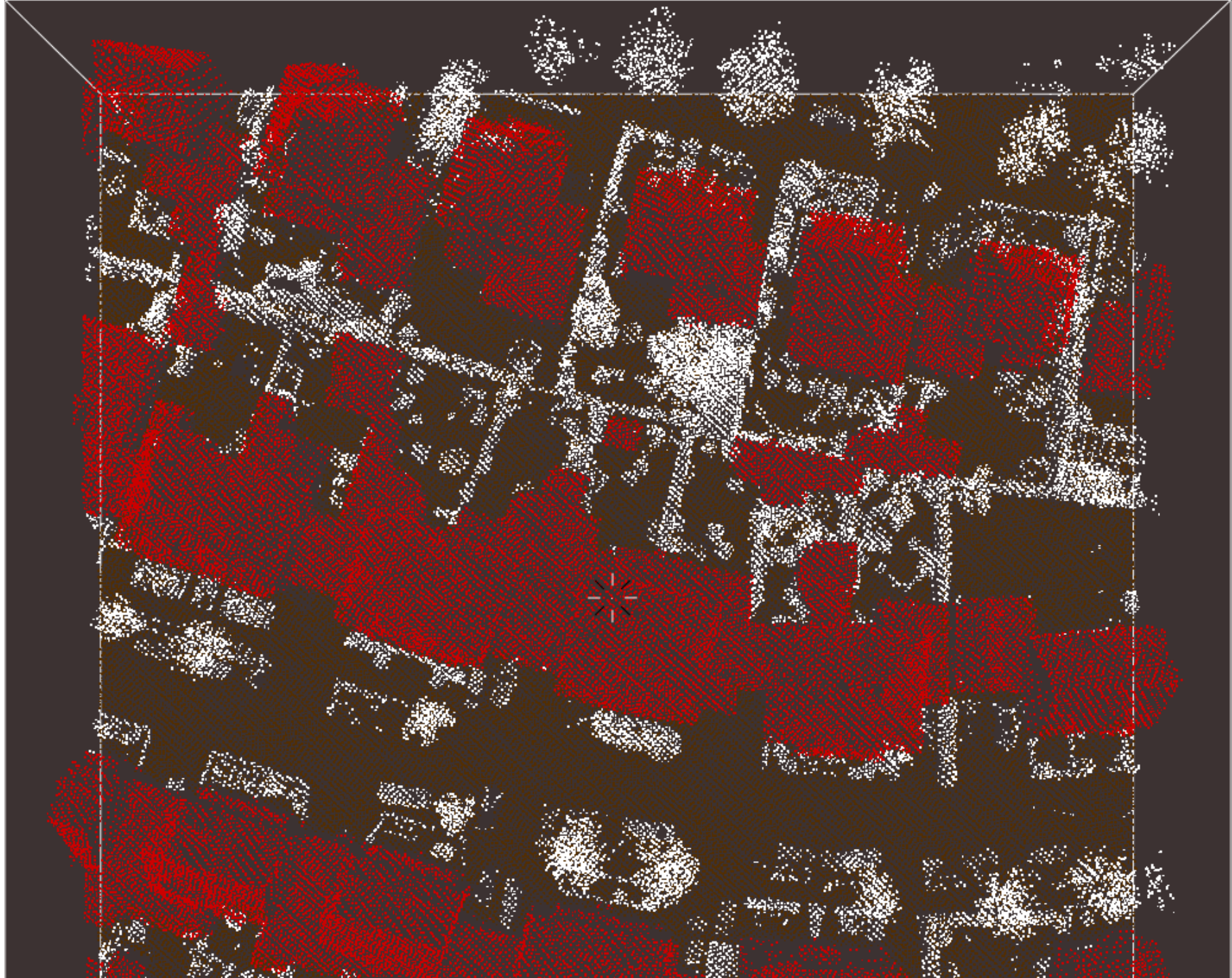
1630

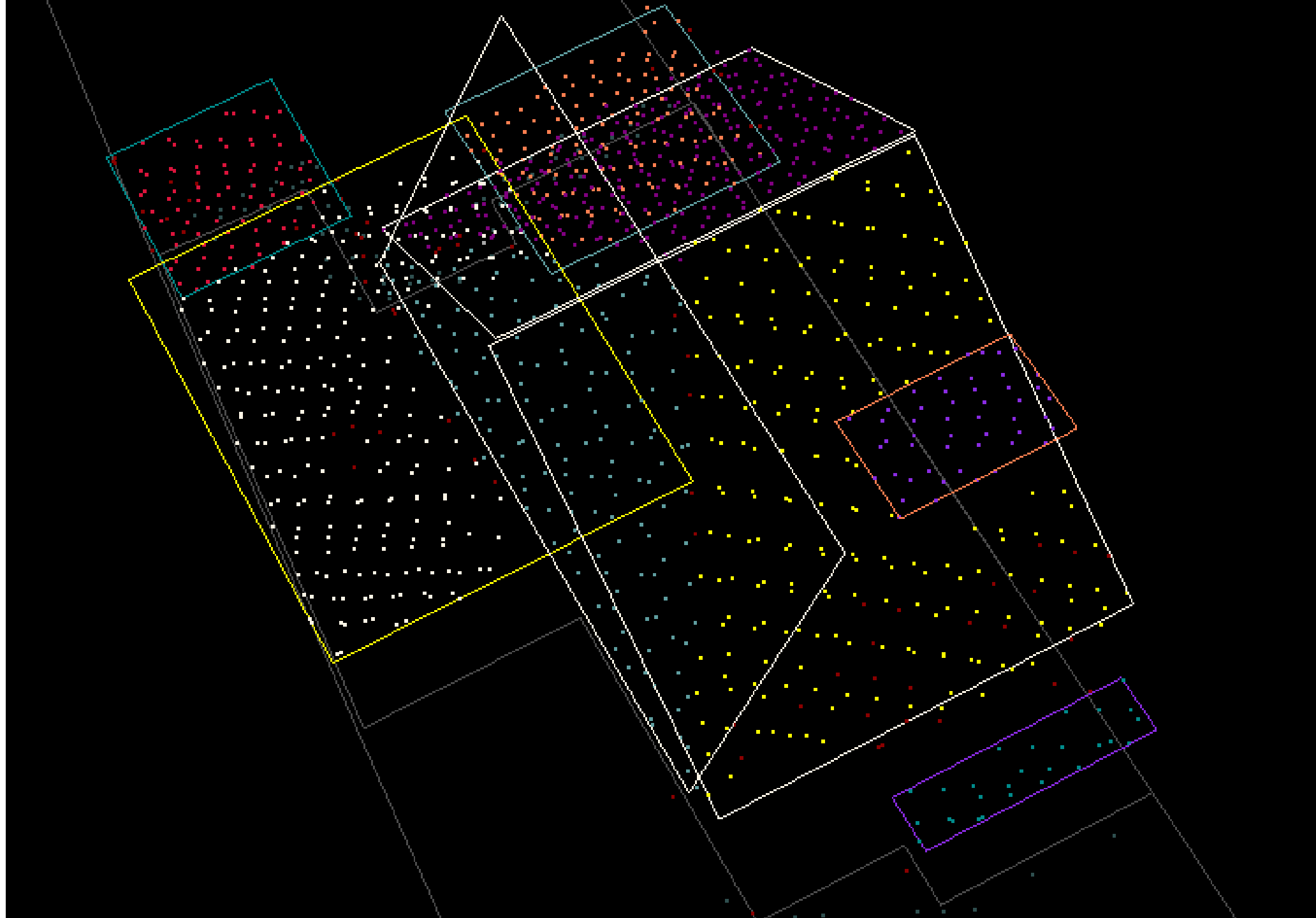
1631

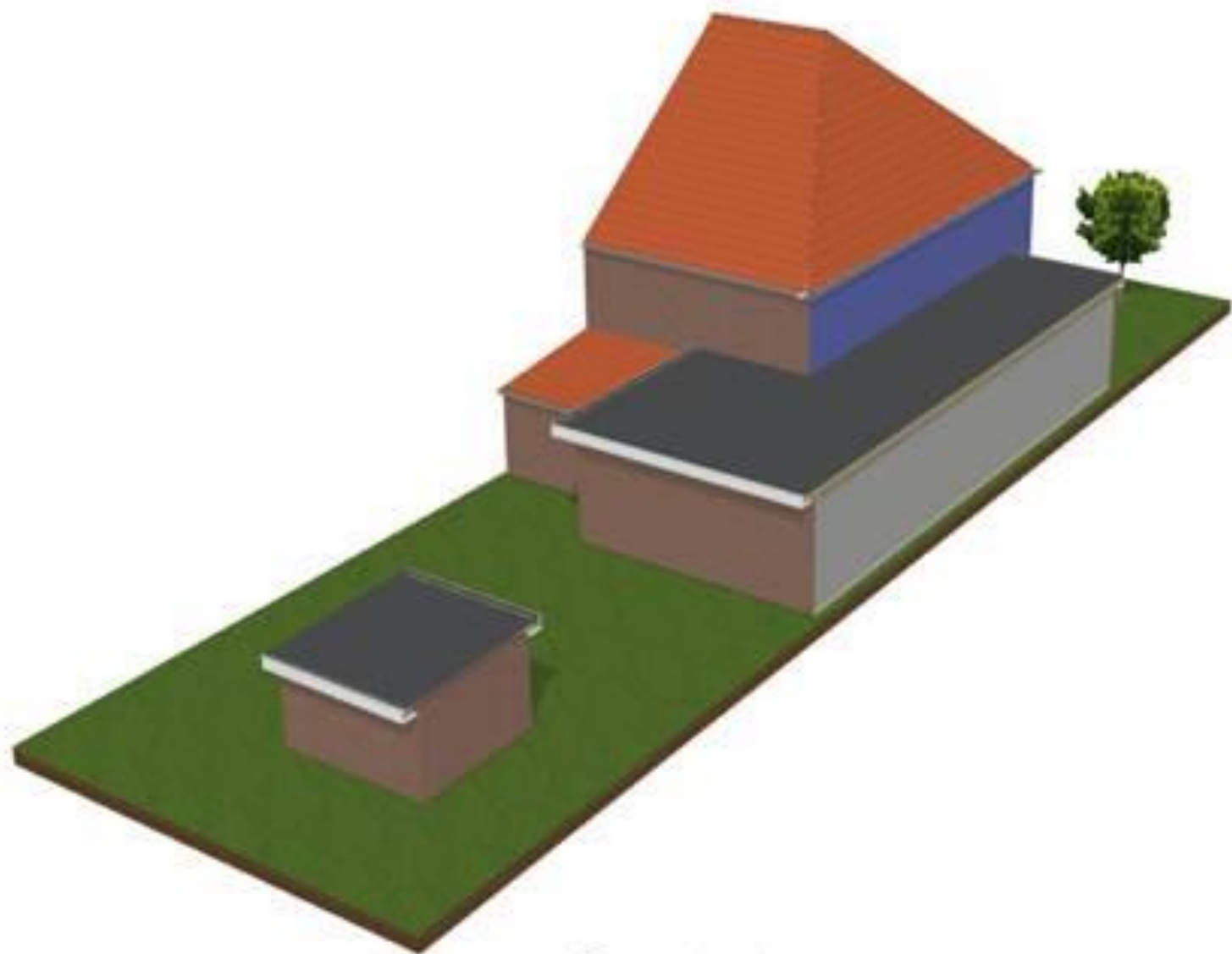
Lieverman

1732





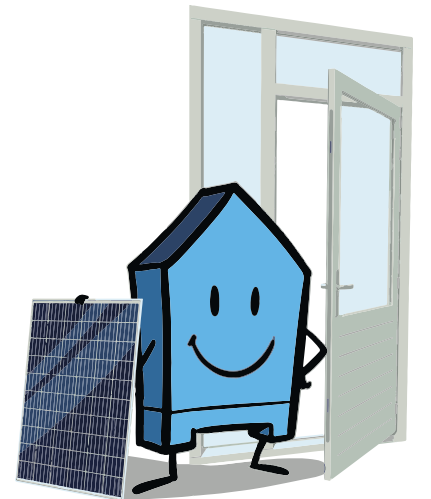
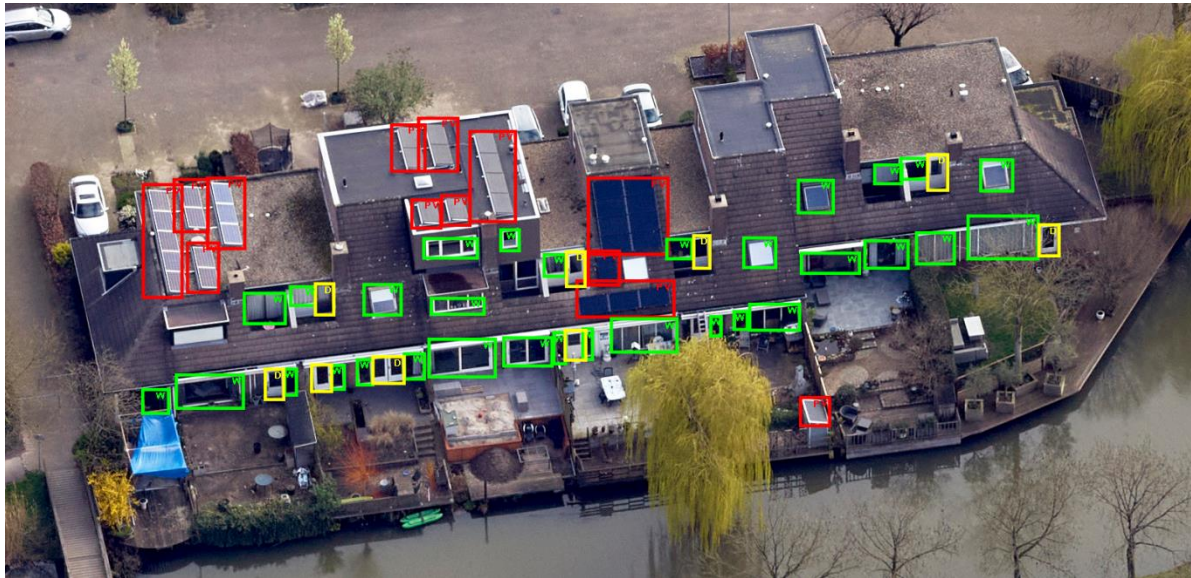


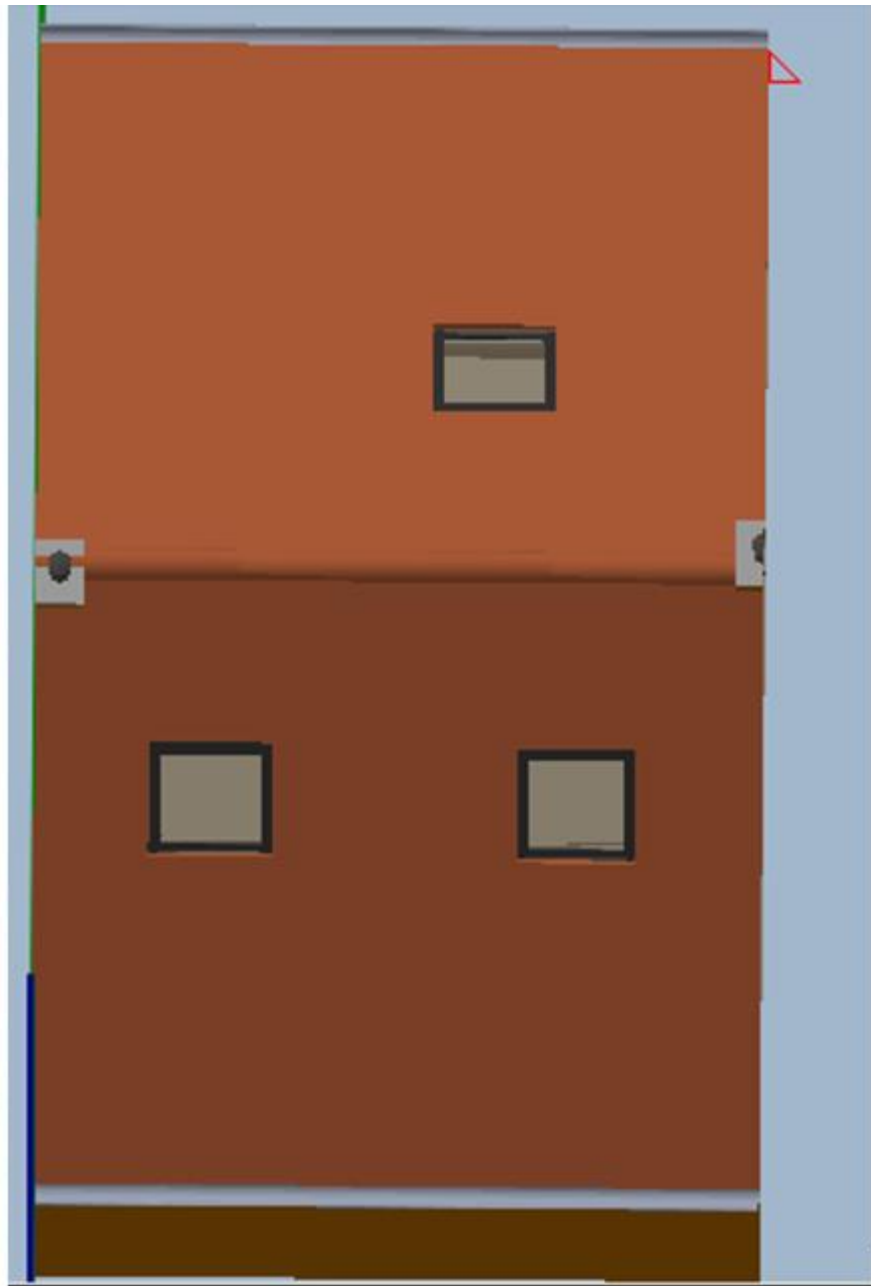
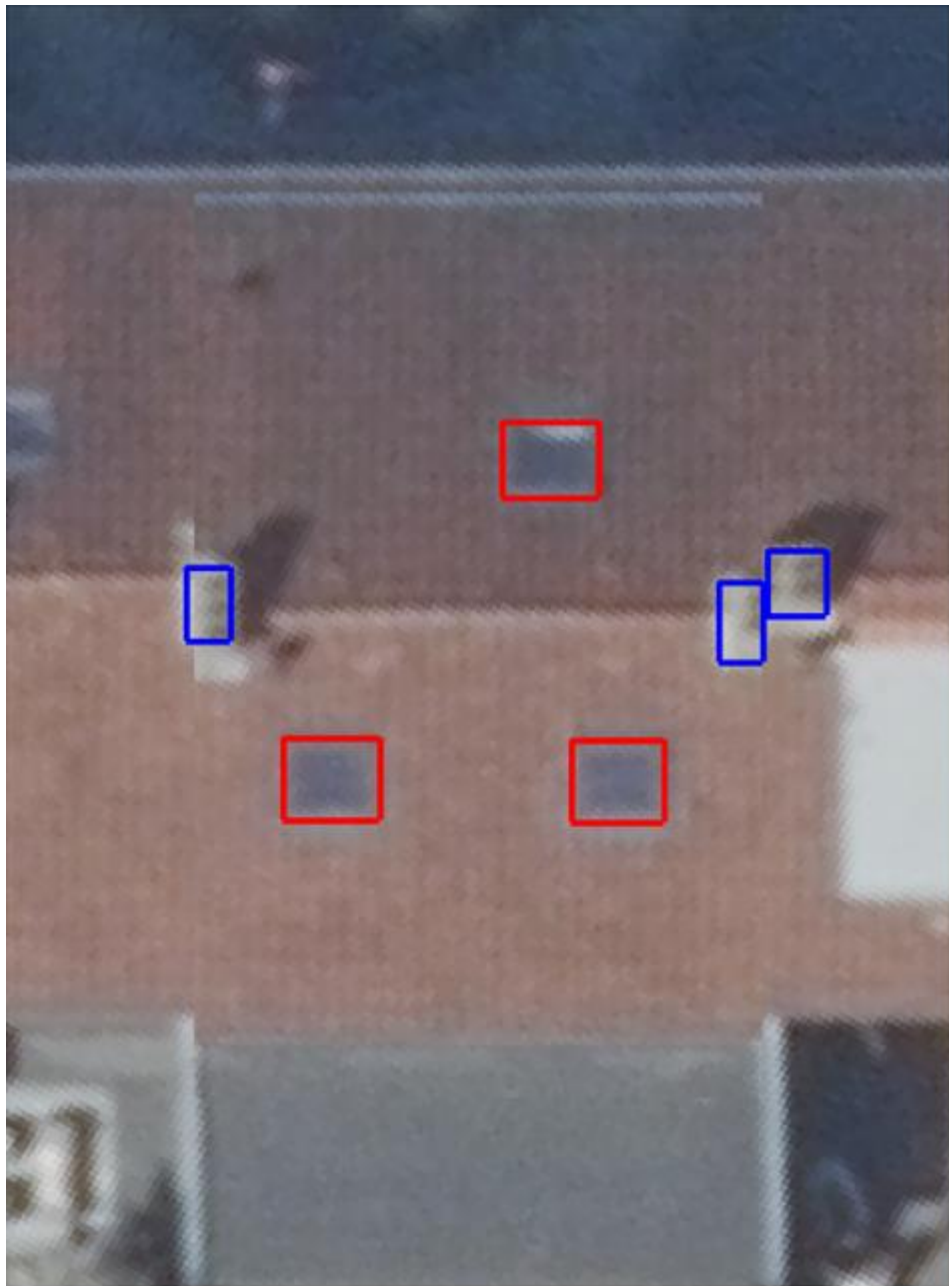


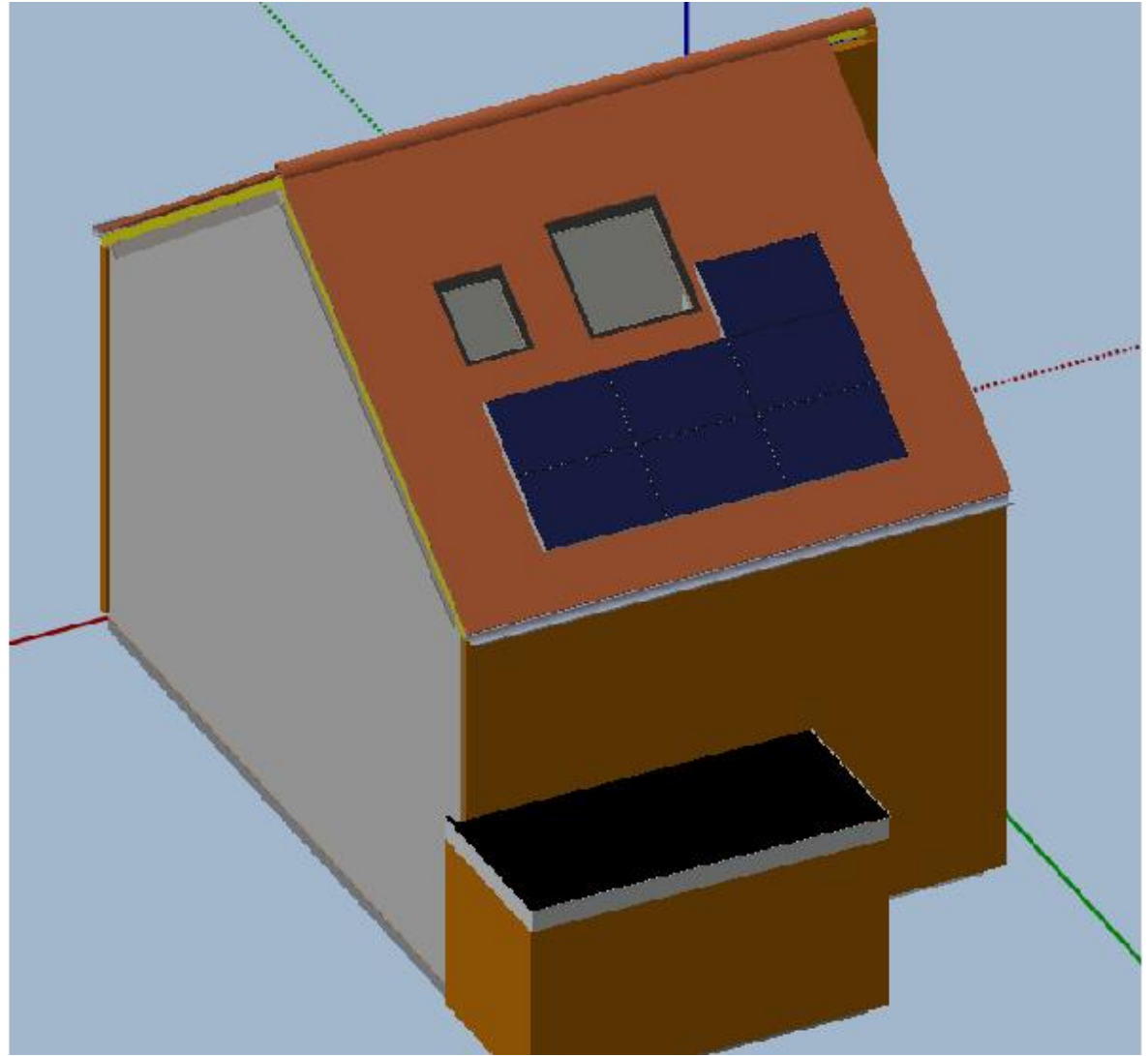
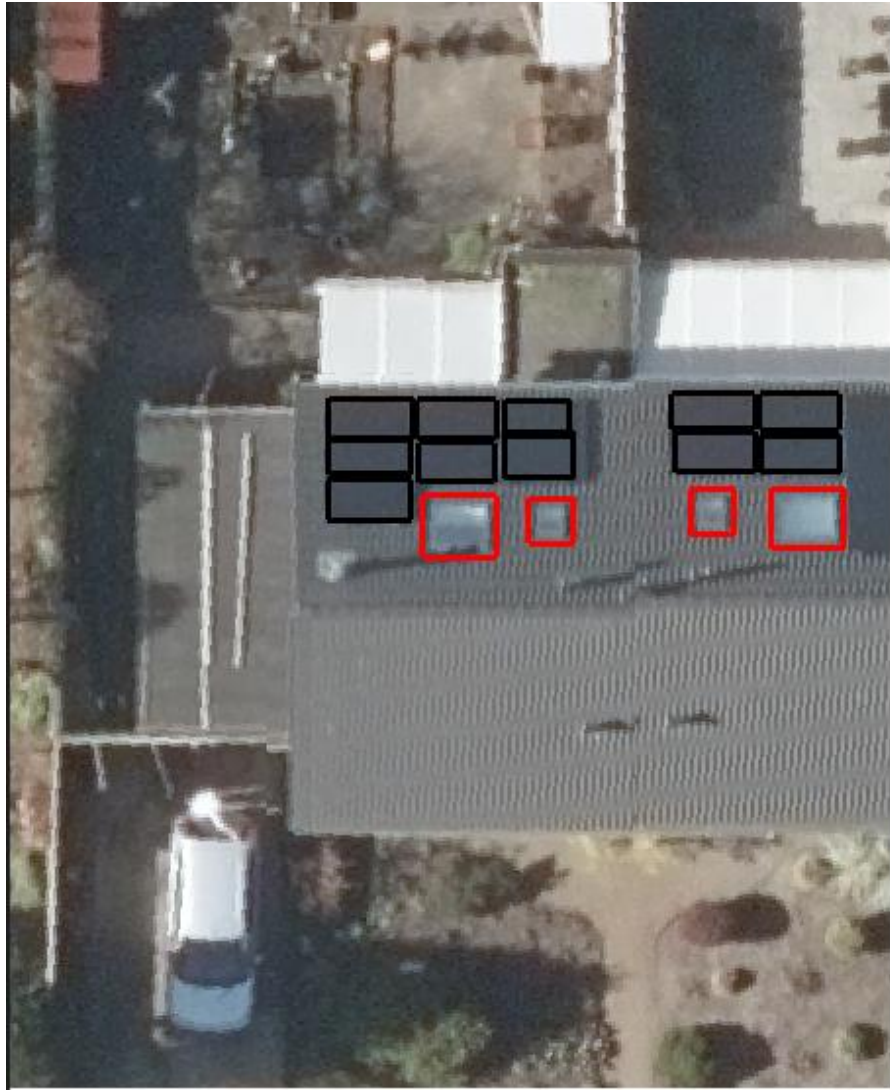
AI Beeldherkenning

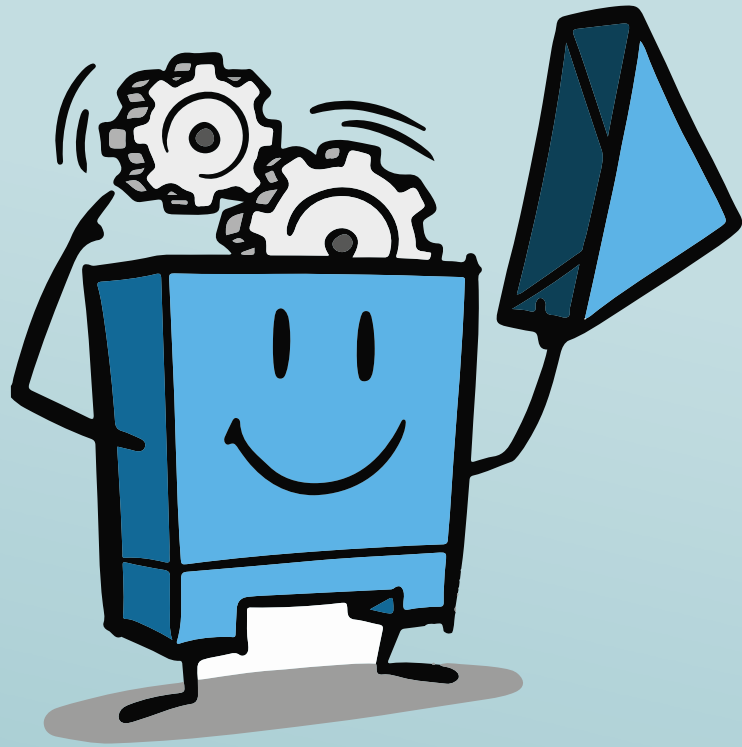




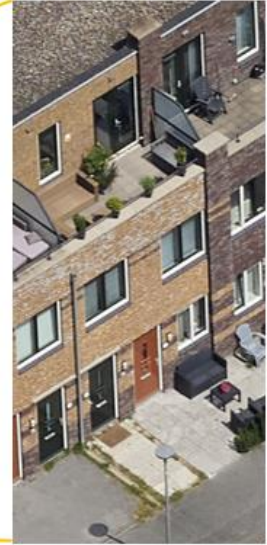


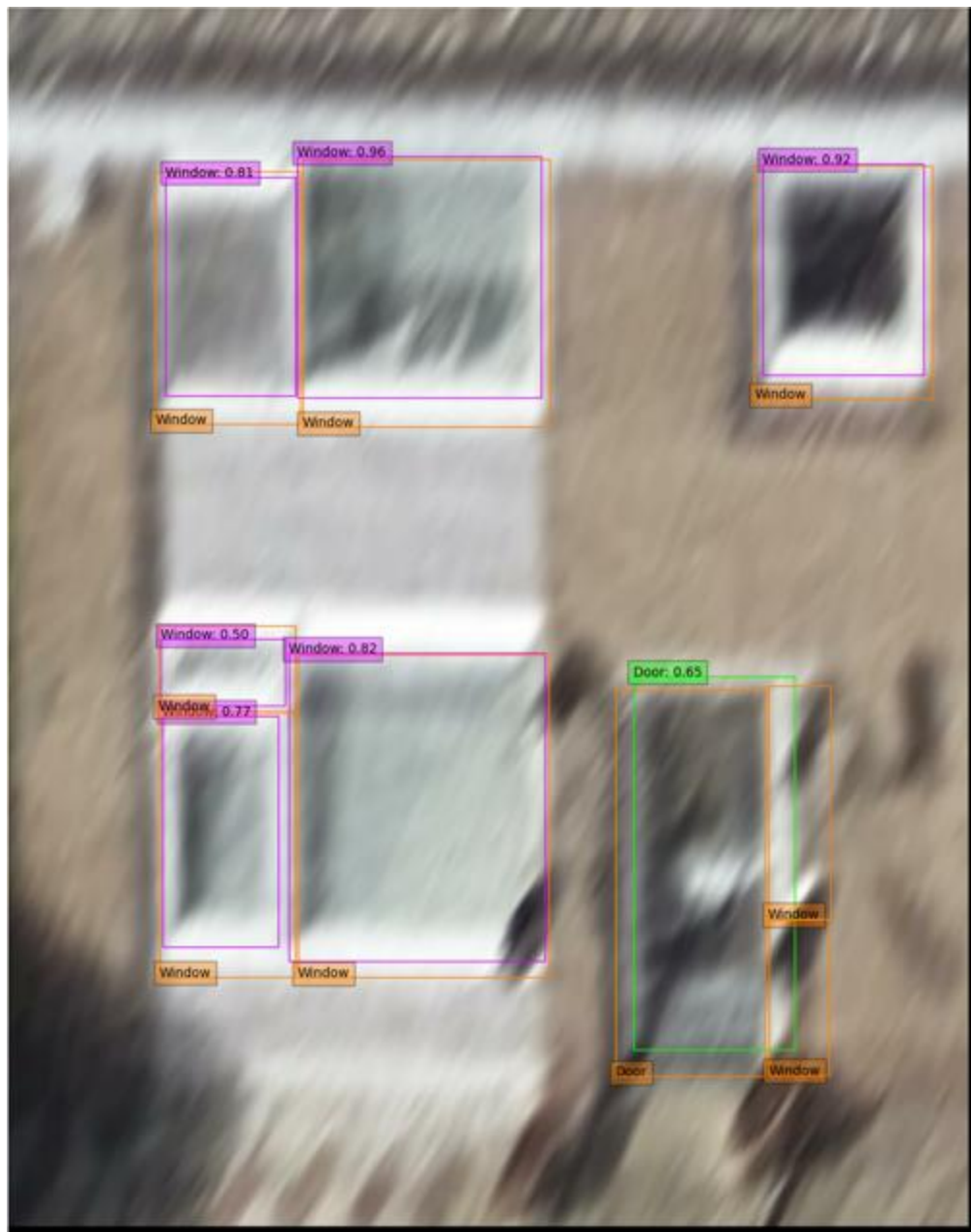






Gevels





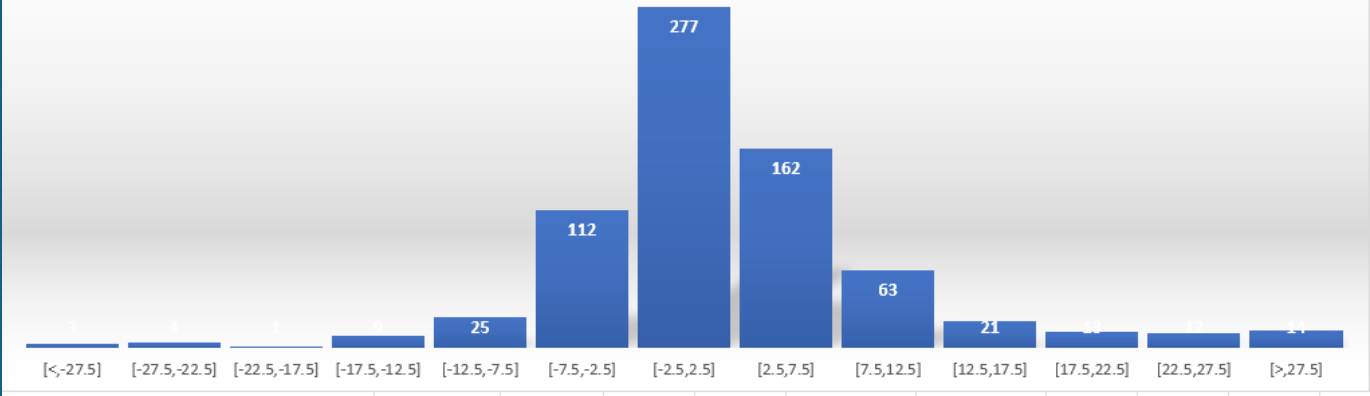
Verbeterde basistechnologie

Verfijning modellering voor NTA8800 berekeningen



A;ls (Verliesoppervlak)						
	Lower	Upper limit		Within limits		Incremental
Numbers	-5	5 [-5,5]	463	64.66%		64.66%
	-10	10 [-10,10]	607	84.78%		20.11%
	-15	15 [-15,15]	658	91.90%		7.12%
	-20	20 [-20,20]	679	94.83%		2.93%

Delta% verliesoppervlak AI vs Invoer (OD1.46)



SmartTwin

RaadplegenOpnemenVerduurzamen

Hulp nodig?Aart

Alles > Veendam, Groningen

LijstKaartDashboard

Powered by SmartTwin

Filters

reset alle filters

Algemeen

Bouwjaar

Van 1795 Tot en met 2024

Toepassen

Hoogte

Gebruiksoppervlakte

Woningtype

Bouwdelen

CBS

Energie label

Scenario

Scenarios

Aantal woningen 10485

Kosten naar aardgasvrij

10.485 geselecteerde woningen

Woningkenmerken

Energie

Isolatie en installaties

Verduurzamings scenario's

13 geselecteerde buurten

Geografische gegevens

Demografische gegevens

Vervoer

Energiearmoede

3 geselecteerde wijken

1 geselecteerde gemeente

SmartTwin

RaadplegenOpnemenVerduurzamen

Hulp nodig?Aart

Alles > Veendam, Groningen

LijstKaartDashboard

Powered by SmartTwin

Isolatie en installaties

Hellend dakisolatie

Matig/slecht geïsoleerde woningen (4098 woningen)

52 %

Plat dakisolatie

Matig/slecht geïsoleerde woningen (4309 woningen)

53 %

Gevelisolatie

Matig/slecht geïsoleerde woningen (8621 woningen)

82 %

Begane grondvloerisolatie

Matig/slecht geïsoleerde woningen (8108 woningen)

77 %

Glas

Matig/slecht geïsoleerde woningen (6609 woningen)

63 %

Zonnepanelen

Woningen zonder zonnepanelen

6.866 woningen

Hellend dakisolatie

Geen isolatie (354)	Matige isolatie (2.193)	Redelijke isolatie (3.244)	Goede isolatie (206)	Zeer goede isolatie (380)
---------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------	---------------------------

Plat dakisolatie

Geen isolatie (542)	Matige isolatie (1.650)	Redelijke isolatie (2.721)	Goede isolatie (840)	Zeer goede isolatie (291)
---------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------	---------------------------

Gevelisolatie

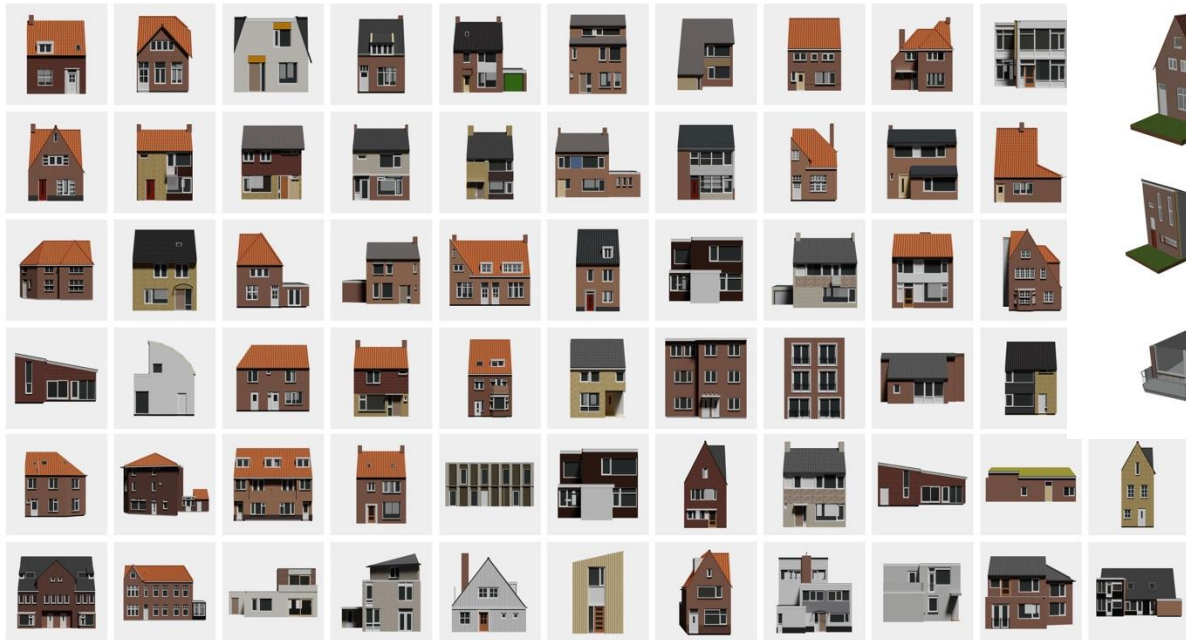
Geen isolatie (4.718)	Matige isolatie (3.903)	Redelijke isolatie (1.619)	Goede isolatie (81)	Onbekend (8)
-----------------------	-------------------------	----------------------------	---------------------	--------------

Begane grondvloerisolatie

Glas

Zonnepanelen

Verhogen complexiteit en diversiteit woningmodellen



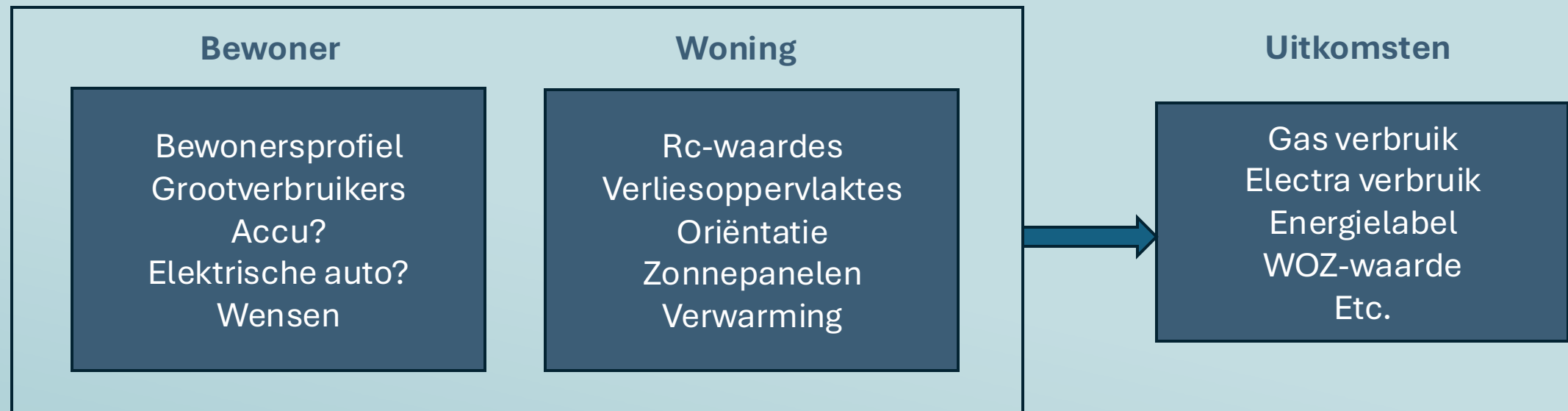
Data: bewoner – coach – coöperatie – wijk –
gemeente – B.V. Nederland



1. Hoe maken wij samen een stevige governance?

- Welke data is er beschikbaar?
- Welke data is nou echt relevant?
- Wat is de rol van Energie coöperaties?

1. Welke data is er beschikbaar?



1. Welke data is er beschikbaar?

- 55% van de woningen heeft een Energielabel

Nieuws



Overheid verwerkt al jaren gegevens voor energielabel zonder grondslag

vrijdag 5 mei 2023, 07:08 door **Redactie**, 22 **reacties**






De overheid verwerkt al jaren persoonsgegevens voor het verstrekken van het energielabel aan woningeigenaren zonder dat het hiervoor een juridische grondslag heeft, zo heeft minister De Jonge voor Volkshuisvesting in een **brief** aan de Tweede Kamer laten weten. Via het energielabel wordt informatie over de "energieprestatie" van de woning gegeven. De overheid verstrekt de labelafschriften sinds 2015 via energielabelvoorwoningen.nl en sinds 1 april 2021 via MijnOverheid.

MijnOverheid is het online portaal van de overheid waar burgers op hun eigen account overheidscommunicatie kunnen ontvangen, persoonlijke gegevens kunnen inzien en lopende zaken bij de overheid kunnen bekijken. "Om het afschrift van het energielabel beschikbaar te kunnen stellen, verwerkt Logius het BSN, het adres en het energielabel afschrift van de persoon die ingelogd is. Logius heeft geconstateerd dat de juridische grondslag hiervoor ontbreekt", aldus De Jonge.

1. Welke data is er beschikbaar?

funda Kopen Huren Verkop en Nieuwbouw Mijn Huis Favorieten Inloggen

Oostvoorne / Duinoord / Kamperfoelielaan 7



Foto's 41 Plattegrond 4 360° foto's 7 Video Alle media

Verkocht onder voorbehoud

Kamperfoelielaan 7
3233 CG Oostvoorne Duinoord

€ 650.000 k.k. Wat worden mijn maandlasten?

150 m² wonen 251 m² perceel 5 slaapkamers E energielabel

Kaart

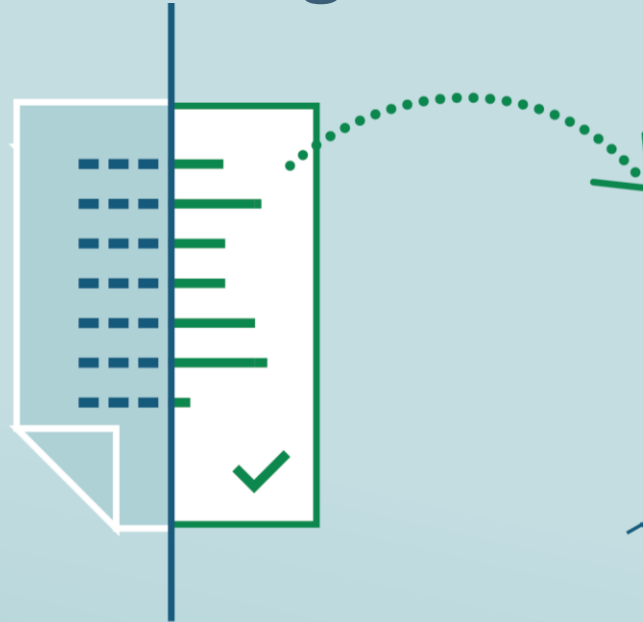
Energie	
Energielabel	E Wat betekent dit?
Isolatie	Dubbel glas en HR-glas
Verwarming	Cv-ketel en gashaard
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Nefit Topline HR CW klasse 4 (combiketel uit 2011)
vandebron	De maandelijkse energiekosten Bereken nu >

1. Welke data is er beschikbaar?

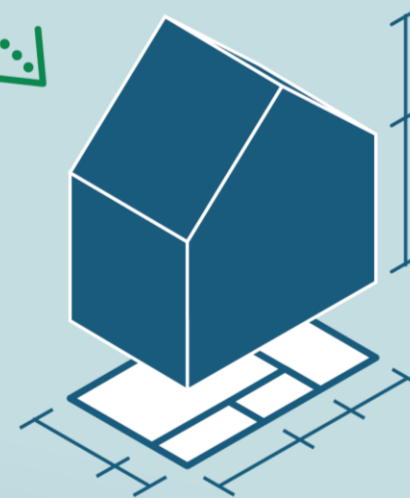
- Wat kunnen we met dat energielabel?



Afmeldbestand



Labelextractor



Informatie voor
verrijking
woningmodellen

1. Welke data is er beschikbaar?

- Betrouwbaarheid energielabels

NOS Nieuws • Vrijdag 28 maart 2025, 12:57 •
Aangepast vrijdag 28 maart 2025, 15:53



FD: woningen krijgen geregeld onterecht een gunstiger energielabel

Huur- en koopwoningen krijgen regelmatig met hakken over de sloot een gunstiger energielabel. Dat blijkt uit onderzoek van het [Financieele Dagblad](#), waarbij naar 1,8 miljoen energielabels is gekeken. In veel gevallen krijgen huizen nét aan energielabel A of B, laat het onderzoek zien.

De labels lopen van A tot en met G, waarbij woningen met een A-label het energiezuinigst zijn en die met een G-label het minst zuinig. Het lijkt simpel, maar het systeem blijkt toch iets complexer, legt hoogleraar huisvesting en huishoudfinanciën Dirk Brounen uit: "Achter die letters zitten eigenlijk scores, die lopen als een getal door. En bij bepaalde scores kun je van B naar A gaan."

NOS Nieuws • Donderdag 14 maart 2024, 14:11



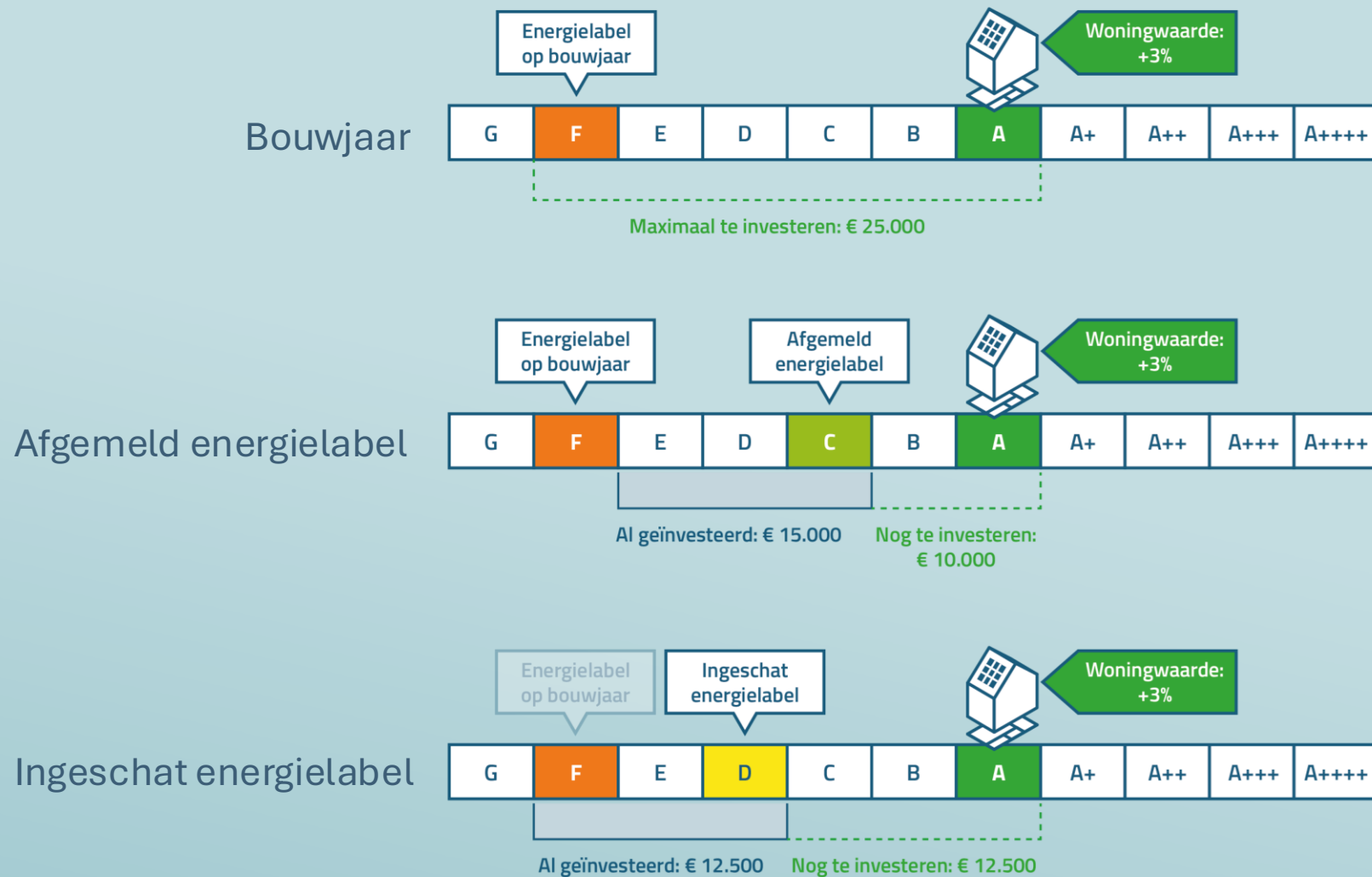
Te hoge huur en schijnverduurzaming: toezicht moet foute energielabels tegengaan

Iedere maand veel te veel huur betalen omdat er een verkeerd energielabel op je huis zit. Bij honderden huurders in het land is dat het geval - en mogelijk bij veel meer. Strenger toezicht op het uitgeven van energielabels moet gaan voorkomen dat daarmee gefraudeerd wordt of dat een woning een verkeerd label krijgt.

Dat schrijft demissionair minister van Binnenlandse Zaken Hugo de Jonge in een brief aan de Tweede Kamer. De labels zijn niet alleen van belang voor huurders en huiseigenaren, het Rijk houdt het systeem met de labels ook aan om het verduurzamen van woningen bij te houden.

Interpretatie paletten en energielabels via EP-online

Investering op basis van:



2. Welke data is nou echt relevant?

- Sinds 2020 is energieverbruik met 7% gedaald
- De E, F en G labels blijven achter...
- Gemiddelde kosten aardgasvrij >35.000,- euro
- Tot 2030 moeten 2,5 miljoen woningen verduurzamen
- Hoge aansluitkosten maken warmtenetten lastig

2. Welke data is nou echt relevant?

- Hoe geven we een gedegen advies?



2. Welke data is nou echt relevant?

- Analyse bouwdelen per woning
- Analyse stand van verduurzaming (wat is gedaan/wat moet nog?)
- Verduurzamingsscenario's (benodigde investering t.b.v. de Standaard, aardgasvrij e.d.)
- Interesse van bewoners in verduurzaming
- Wijkuitvoeringsplannen
- Verwachte en/of gerealiseerde investering voor verduurzaming woningvoorraad

3. Wat is de rol van energie coöperaties?



3. Wat is de rol van energie coöperaties?

- Vertrouwen wekken
 - Adviseren
 - Achter de voordeur
-
- Geen uitvoerders van techniek maar wel dragers van vertrouwen
 - Coöperaties willen autonomie en gemeenten willen regels en procedures

Waar zit databehoeftte bij de gemeente?

Warmteprogramma

Gebiedsanalyse

Warmte-isolatie koers

Uitvoerigsplannen

Buurtanalyse

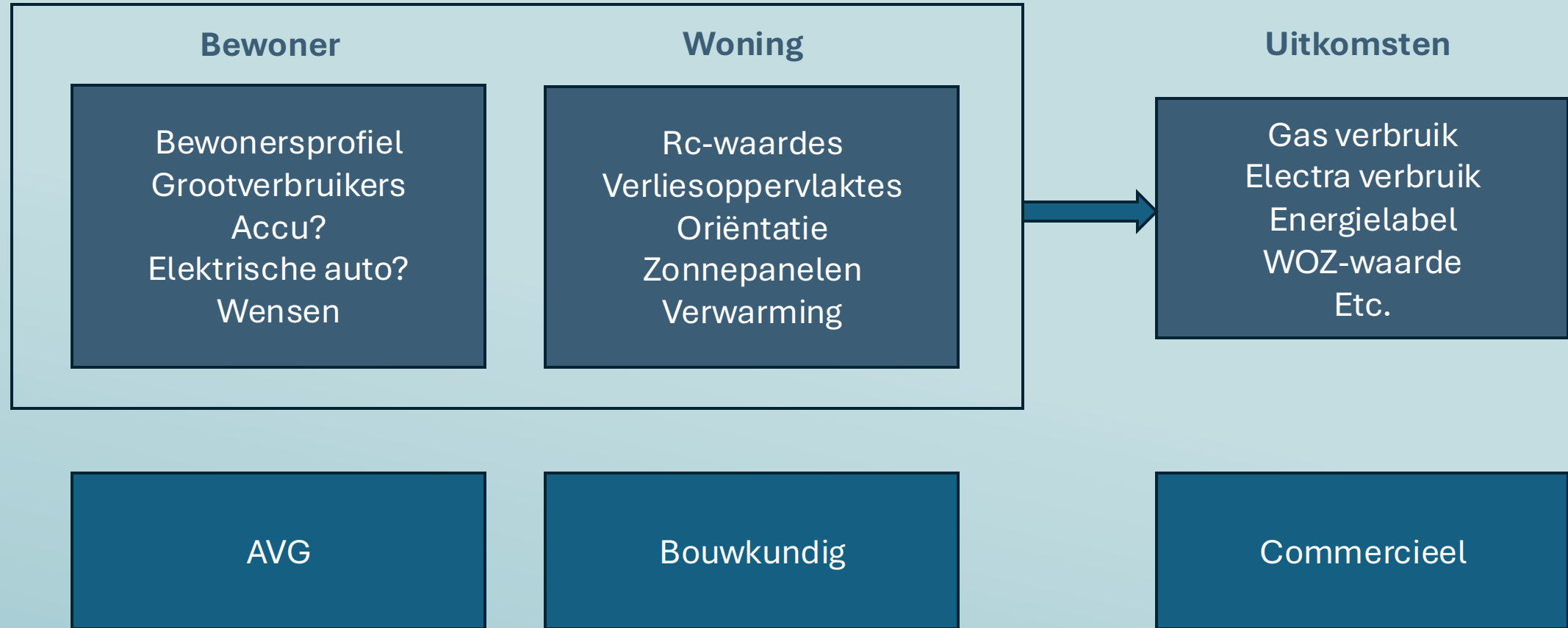
Warmte-oplossing

Kavel plan

Realisatie warmteoplossingen

Participatie

Monitoring



Op weg naar een stevige governance

- Bewonersdata is AVG!
- Algemene voorwaarden moeten transparant zijn
- Recht om vergeten te worden
- Wanneer mensen maatregelen treffen, geen vergoeding

Bewoner

Bewonersprofiel
Grootverbruikers
Accu?
Elektrische auto?
Wensen

Op weg naar een stevige governance

- Wees niet te krampachtig
- Data is veelal vanaf buiten de woning in te schatten
- Data zou in grote lijnen beschikbaar moeten zijn
- Kostenberekeningen zijn belangrijk

Woning

Rc-waardes
Verliesoppervlaktes
Oriëntatie
Zonnepanelen
Verwarming

Op weg naar een stevige governance

- Op wijk- en buurniveau super relevant
- Maak afspraken over de WOZ
- Help mee bij wijkgerichte aanpak en vertrouw gemeenten
- Eigenaarschap van deze data is publiek

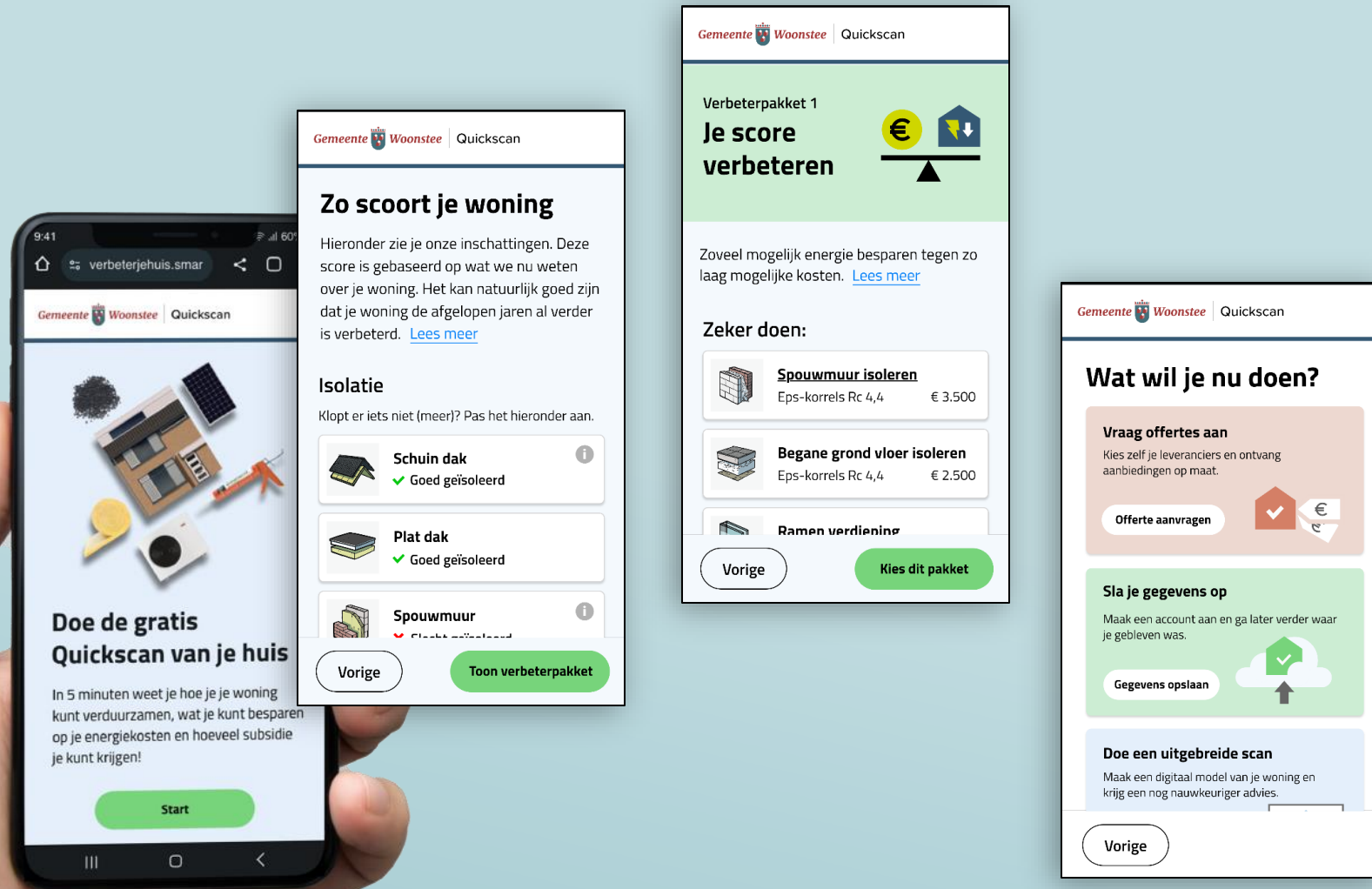
Uitkomsten

Gas verbruik
Electra verbruik
Energielabel
WOZ-waarde
Etc.

Smart  ***Twin***

De Woningscan

Voor diverse gemeenten



De Woningscan

Smart  Twin

Eerste resultaten Gemeente Echt - Susteren



±

32.000

inwoners



70%

Aanvragen van
adviesgesprekken
via Quicksan

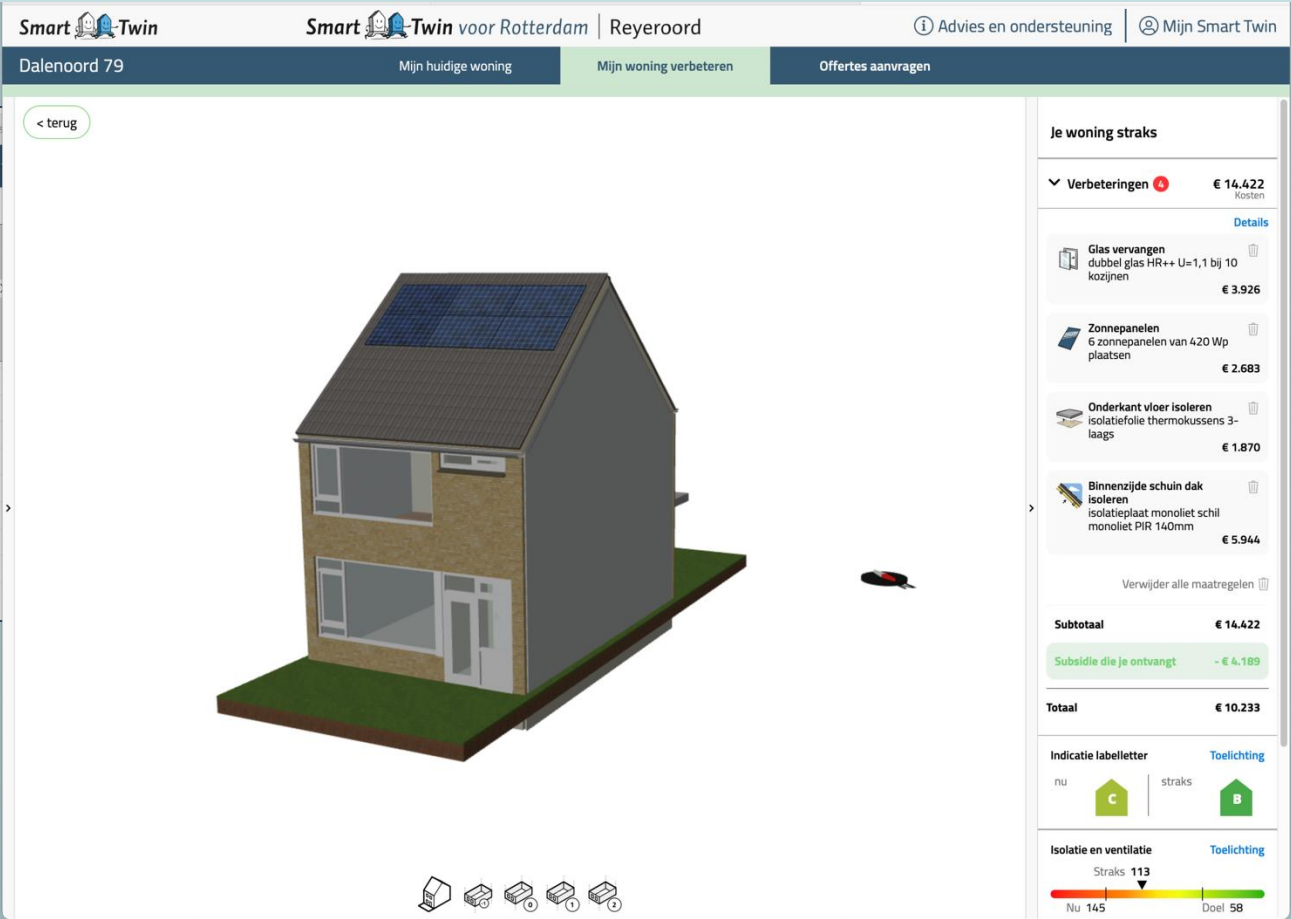
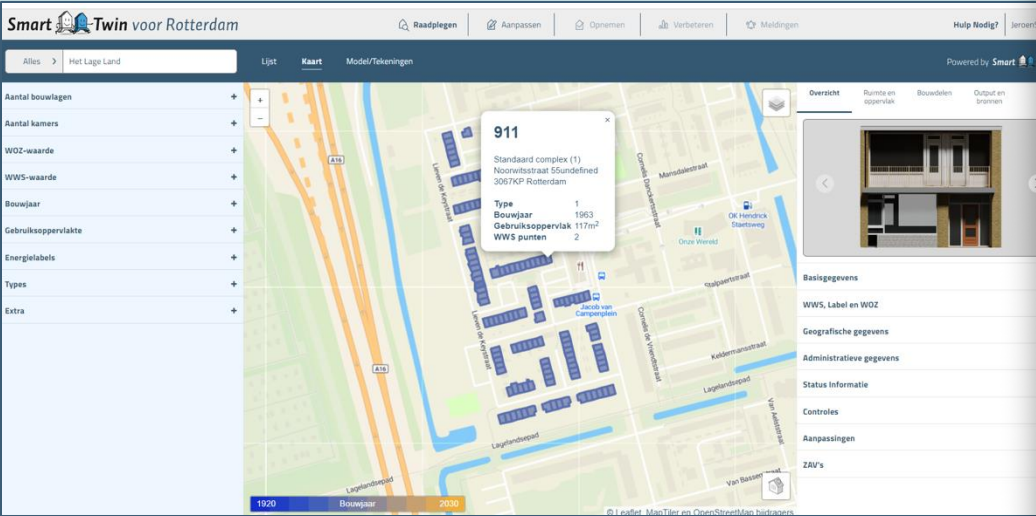


100+

Aanvragen
in 1 maand!

Uitgebreide scan

Gemeente Rotterdam



Gemeente
Rotterdam

Uitgebreide scan

Magazine Isolatie Aanpak

Gemeente Rotterdam



Isolatie Aanpak

Smartstraat 274
Rotterdam

Betere **isolatie**, dat voelt goed!
Welke **subsidies** kun je aanvragen?
Al je **verduurzamingsmogelijkheden** op een rij

Kijk op rotterdam-hetlageland.smarttwin.nl voor je digitale woning en we gaan samen aan de slag!

Gemeente Rotterdam

Verbeteropties

Hoe kun je je woning verduurzamen?

Hieronder vind je 3 voorbeelden van verbeterpakketten die geschikt zijn voor je woning. De genoemde bedragen zijn een indicatie en zijn gebaseerd op landelijke gemiddelden. Bedragen kunnen per regio afwijken. In de Randstad liggen de prijzen doorgaans iets hoger.

Zelf aan de slag?
Wil je zelf alle mogelijkheden bekijken voor je woning, met actuele en marktconforme prijzen? ga naar:
rotterdam-pendrecht.smarttwin.nl

Je woning nu	
Gevelisolatie Matig geïsoleerd	
Dakisolatie Schuin dak niet geïsoleerd	
Vloerisolatie Begane grondvloer niet geïsoleerd	
Glas Dubbel glas	
Energie opwekken Geen zonnepanelen	
Verwarming HR-ketel 2014	

Bovenstaande informatie is gebaseerd op aannames en kan afwijken van de werkelijke situatie.

Indicatief energielabel nu	
F	Op basis van gemiddeld gebruik (p/m)*

Smartstraat 274, Rotterdam

Verbeterpakket 1	
Gevelisolatie HSB voorzetwand PIR 185mm	€ 16.112
Dakisolatie binnenzijde hellend dak 140 mm	€ 7.545
Totaal	€ 23.657
Te ontvangen subsidie	- € 4.370
Dit pakket kost je	€ 19.287

Indicatief energielabel	
E	Energiebesparing per maand op basis van gemiddeld gebruik*
Energiebespaarlening (10 jaar, 4,5%)	
Kosten lening per maand	
- € 72	
Netto besparing per maand	€ 51

* In de voorbeelden gebruiken we de landelijke gemiddelden voor verbruik, kosten en opbrengst.

Let op!

Het isoleren van de spouwmuur en/of de buitenkant van de gevel is alleen mogelijk na ecologisch onderzoek. (zie p. 4) Kijk voor je de spouwmuur of buiten gevel gaat isoleren op milieucentraal.nl voor de te nemen maatregelen! Kijk bij het isoleren van de buitengevel ook op [Rotterdam.nl/welstand](https://rotterdam.nl/welstand) of er een vergunning nodig is.

Het aansluiten op het warmtenet is het meest betaalbare aardgasvrije alternatief op dit moment. Zie ook:

Je energielabel, lening en kosten uitgelegd

Energietabel Wat wordt naar verwachting het energielabel na onderstaande verbeteringen?

Energiebespaarlening Maatregelen kunnen betaald worden met spaargeld, je hypotheek of via een lening. Neem contact op met je financieel adviseur voor de beste oplossing. In het overzicht is de optie met een energiebespaarlening opgenomen. Voor details kijk op: warmtefonds.nl

Netto besparing In deze voorbeeldberekening wordt duidelijk hoeveel je naar verwachting per maand kunt besparen als je onderstaande verbeteringen laat uitvoeren.

Verbeterpakket 2	
Gevelisolatie HSB voorzetwand PIR 185mm	€ 16.112
Dakisolatie binnenzijde hellend dak 140 mm	€ 7.545
Glas vervangen dubbel glas HR++	€ 2.677
Zonnepanelen 6 stuks	€ 3.468
Totaal	€ 29.802
Te ontvangen subsidie	- € 5.259
Dit pakket kost je	€ 24.543

Indicatief energielabel	
D	Energiebesparing per maand op basis van gemiddeld gebruik*
Energiebespaarlening (20 jaar, 4,65%)	
Kosten lening per maand	
- € 104	
Netto besparing per maand	€ 112

Dit overzicht is gebaseerd op landelijke gemiddelden in energieverbruik en kosten. Je eigen situatie kan daar van afwijken. Check je eigen energierekening en welke isolatiemaatregelen in jouw situatie nodig zijn en val deze in op je digitale woningkopie voor een beter inzicht in kosten en mogelijke opbrengsten. Kijk voor meer informatie op warmtefonds.nl, want geld lenen kost geld!



Adviesmodules + rapportage

Klimaatroute



SmartTwin

Smartstraat 12

Mijn huidige woning

Mijn woning verbeteren

Advies en rapportage

< Terug

Informatie toevoegen of bekijken

Schrijf een eigen notitie, selecteer een vooraf ingevulde tekst en/of voeg foto's toe.

Wat voor soort notitie wil je maken:

Kies een template

Vrije notitie

Handtekening

Notities

Binnenklimaat

Omschrijving

<vooraf ingevulde tekst, aan te passen door gebruiker>

In de woning is sprake van hittestress

- begane grond

- 1e verdieping

- zolder

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim. Donec pede justo, fringilla vel, aliquet nec, vulputate eget, arcu. In enim justo, rhoncus ut, imperdiet a, venenatis vitae, justo. Nullam dictum felis eu pede mollis pretium. Integer tincidunt. Cras dapibus. Vivamus elementum semper nisi. Aenean vulputate eleifend tellus. Aenean leo ligula, porttitor eu, consequat vitae, eleifend ac,

Upload foto's

Gem. bestanden

Upload een bestand

Ondersteunde bestandsformaten: jpg, png en pdf, max. 5 mb

Annuleren

Opslaan

Hittestress

Onderhoud

Handtekening

Foto aanbouw.jpg

Opmerkingen

2

Aanbouw aanwezig over de Volle breedte van de woning En 2 m diep. Hoogte 2.60 m

Openslaande deuren KEGRO

Aanbouw aanwezig over de Volle breedte van de woning En 2 m diep. Hoogte 2.60 m

Openslaande deuren

Annuleren



Gedragmaatregelen

Thermostaat 1 graad lager

Besparing per jaar

82

120

36

€ 160,-

Investeringskosten

€ -

Terugkeringsduur

< 1 jaar

Zet je thermostaat 's nachts op 15 graden

Verwarm alleen de benedenverdieping

Zet je cv-ketel op 60 graden

Laat je verwarming waterzijdig inregelen

Douche een minuut korter

Was op 30 graden

SmartTwin voor Adviseurs

Smartstraat 12

Woning nu

Verbeteren

Offertes

Advies en ondersteuning

Grote energiebesparende maatregelen

Dakisolatie

Vloerisolatie

Gevelisolatie

Plat dakisolatie

Beglazing

Ventilatie

Verwarming

Warm water

Afgeite

Koken

Zonne

Kleine energiebesparende maatregelen

Analoge tijdschakelaar

Besparing per jaar

12

2

1

€ 53,-

Investeringskosten

€ 30,-

Terugkeringsduur

1 jaar

Brievenbusbestel

Deurdranger

Deursluit

Douchetimer

Energie meter large

Koudeketethermometer

Hypotheker



Energiebespaarrapport
voor je woning

Energiebespaarrapport en financie

Samenvatting Verbetermogelijkheden Financiering Subsidies

Samenvatting

Adres Smartstraat 23
5211 EK, Twinstad

Gezinssamenstelling 2 volwassenen
2 kinderen(je) jonger dan 18

Inhoud Woonoppervlak 253 m²
120 m²

Indicatie labelletter nu

Indicatie labelletter straks

Waarde isolatie en ventilatie*

A horizontal bar chart representing energy efficiency. The top part shows a green bar labeled 'Straks 98' extending almost to the right edge. Below it, a shorter green bar is labeled 'Nu 102'. To the right of these bars, the text 'Doel 55' indicates the target value.

Verbruik per jaar

	Nu	Straks	Verschil
Electriciteit	1.652 kWh	4.692 kWh	↑ 3.04
Gas	2.357 m ³	37 m³	↓ 2
CO ₂ -uitstoot	5.029 kg	2.379 kg	↓ 2

Opbrengsten per jaar

	Nu	Straks	Verschil
Zonnestroom	0 kWh	1.721 kWh	1.72

* Linking bij Waarde isolatie en ventilatie

De overheid heeft een standaard voor woningisolatie vastgesteld. Is de d.i.c.c., dan voldoet jouw huis aan de standaard eisenregulatie. In de verlatenhuizen regingen nodig om hiervan te voldoen. Voldoet je huis aan in veel gevallen klaar om aanpakwerk te worden en over te stappen op bijvoorbeeld een warmtepomp.

Is sommige gevallen is het wel eerst nodig om de warmteoplossingen vervangen, zodat ook die geschikt zijn voor warmtepompen-verwarmde deze doorzette vorm van verwarming behalve is warm.

Meer informatie vind je op de website van RUGG.

Smart Twin

Samenvatting Verbetermogelijkheden Financiering Subsidies Spaarplan

Verbetermogelijkheden

Je hebt online de volgende verbetertermogelijkheden gekozen:

Buitenzijde hellend dak isoleren
renovatieplaat RC 7

Onderkant vloer isoleren
isolatieschuim PUR 200 mm

Warmtepomp plaatsen
combiwarmtepomp buitenlucht-water zonder koeling

Radiatoren vervangen
LT radiatoren

Zonnepanelen
8 zonnepanelen van 420 Wp plaatsen

Alle prijzen zijn inclusief btw.

De geprojecteerde prijzen zijn afhankelijk van de technische staat van de faasgebouwen omstandigheden waarin de werkzaamheden verricht moeten worden. Voor een meer definitieve prijs kan een deskundige partij de situatie te laten beoordelen.

Smart Twin B.V. streeft ernaar om deze website actueel te houden en de juiste o.b.t.w. betrekking tot schiedingen en de tw-ferrugeneringen. Smart Twin B.V. wijzigingen in overeenstemming met het vernieuwen van regelingen.

De aanpak van bovenstaande regelingen wordt niet door Smart Twin B.V. verzandwoordt en aan de voorwaarden te voldoen die worden gesteld in de desbetreffende subsidie of ferrugene is afhankelijk van de gekozen verbeteringen. Aan je tw-waarsite is toegevoegd, kan ook het beschikbare bedrag dat je ontvangt aflezen.

Smart Twin

Samenvatting
Verbeteringsmogelijkheden
Financiering
Subsidies
Spaargeregelingen

Financiering

Totale kosten maatregelen

Inleg spaargeld

Leenbedragen

Extra hypotheek

Nog te financieren

Financieringskosten		
Kosten financiering	€ 3.703	
Af: Rentekorriging huidige hypotheek	- € 220	Je gaat €
Energiekosten		
Je huidige energiekosten	€ 3.792	
Je energiekosten straks	€ 1.524	Je gaat €
Je jaarlast		
Per maand		

Op de volgende pagina's vind je alle informatie terug over hoe je je gas en elektriciteitskosten kunt terugbetalen. In deze overzichten worden de financieringsmogelijkheden die je op dit moment kunt gebruiken weergegeven.

Online nog geen financieringsmogelijkheden bekeken en ingevuld

Geen probleem! Dat kun je alsnog doen:

- 1 Ga terug naar 'Mijn huidige woning'
- 2 Klik in de rechterbalken op 'verbeteringen'
- 3 Klik in de rechterbalken op 'bekijk financieel mogelijkheden'

→ Mijn huidige woning → Veranderingen → Nog te financieren

Samenvatting
Verbeteringsmogelijkheden
Financiering
Subsidies
Spaargeregelingen

Leningen

Energiebespaarlening Na

Om je huis te verduurzamen bij het Nationaal Warmtefonds.

☒ Ik kom in aanmerking

Aanvullende informatie

Voor meer informatie over www.warmtefonds.nl

Uitgangspunten

Rente: 0,00 %

Looptijd: 24,0 maanden

(Rentestand d.d. 24-01-2020)

Banklening

Heb je online geen van bovenstaande leningen afgesloten, dan is hier automatische aanvraag voor een banklening. Natuurlijk kun je helemaal zelf kiezen welke lening je wilt afsluiten.

Uitgangspunten

Rente: 0,00 %

Looptijd: 24,0 maanden

(Rentestand d.d. 24-01-2020)

pagina 4 van 15

Samenvatting	Verbeter-mogelijkheden	Financiering	Subsidies	Spaargeld	Leningen	Hypotheek
--------------	------------------------	--------------	-----------	-----------	----------	-----------

Hypotheek

Extra hypotheek
 € 17.631

Extra hypotheek

Soort hypotheek	Hypotheek bedrag (€)	Rente (%)	Looptijd
Annuitair	10.000	4,4	10 jaar
Rentekorting (%)	Bij label	Rentekorting per jaar (€)	
0,1	A	0	

Korting op je huidige hypotheek

Soort hypotheek	Hypotheek bedrag (€)	Rente (%)	Startdatum	Looptijd
Annuitair	350.000	4,4	01-01-2021	10 jaar
Rentekorting (%)	Bij label	Rentekorting per jaar (€)		
0,1	A	214,34		

Totaal nog te financieren	€ 17.631
Extra hypotheek	- € 17.631
Totaal nog te financieren	€ 0

De berekeningen die je hier ziet, zijn gemiddelden/indicaties. De daadwerkelijke kosten kunnen afwijken van de hier getoonde bedragen. In deze berekeningen zijn eventuele notarisskosten niet meegenomen. Je financieel adviseur kan je over deze kosten informeren en je aangeven in hoeverre deze aftrekbaar zijn bij je belastingaangifte.

Let op! Geld lenen kost geld

Smart Twin

pagina 9 van 15



Jazeker. De Hypotheker.

Energieadviesrapport

Voor gemeenten

Gemeente  Woonstee



Adviesrapport

Thuis energie besparen

Aanvrager Fam. van Hierendaar
Adres Smartstraat 23
5212 EK, Twinstad
Datum 17-03-2025

Beste bewoner



Onlangs is een adviseur bij je langs geweest om je een plan te maken voor het besparen van energie. In dit adviesrapport vind je de resultaten van dat bezoek. Deze grafiek laat je in het kort zien wat de bespaarmogelijkheden zijn.



Bespaar op je energierekening
In dit adviesrapport vind je de resultaten van de bespaarmogelijkheden die je kunt realiseren door de aanpak van de maatregelen. Het bedrag aan besparing hangt af van de huidige energierekening en de aanpak van de maatregelen.

Meer weten?
Wil je na het lezen van dit rapport meer weten, of aan de slag wilt? Wij helpen je graag verder. Heb je een vraag? Bel ons gerust op 06-1234 5678 of e-mail naar: contact@smarttwin.nl. Onze mensen staan voor je klaar.

Met hartelijke groet,
Gemeente Woonstee

* Dit rapport is uitsluitend van toepassing op de kosten die voortvloeien uit de aanpak van de maatregelen. De besparing is gebaseerd op de huidige energierekening van 1000,- per jaar. De besparing kan variëren afhankelijk van de aanpak van de maatregelen en de huidige energierekening. Het bedrag aan besparing hangt af van de huidige energierekening en de aanpak van de maatregelen.

Smart 

pagina 2 van 27

Beoordeling bouwdelen vervolg

2. Gevel
volores cidesecae. Otatur re est, quia temperia sequis et quorum ipitam estrum eserit pa ditatet qui alignat esed eos cones doluptas eicipsum sunt deribea florempel iuntur, quodis dem aut am, ium res eicis maiorro repersp ientihl eos quiberum vellacc usamus. volores cidesecae. Otatur re est, quia temperia sequis et quorum ipitam estrum eserit pa ditatet qui alignat esed eos cones doluptas eicipsum sunt deribea florempel iuntur, quodis dem aut am, ium res eicis maiorro repersp ientihl eos quiberum vellacc usamus. volores cidesecae. Otatur re est, quia temperia sequis et quorum ipitam estrum eserit pa ditatet qui alignat esed eos cones doluptas eicipsum sunt deribea florempel iuntur, quodis dem aut am, ium res eicis maiorro repersp ientihl eos quiberum vellacc usamus. volores cidesecae. Otatur re est, quia temperia sequis et quorum ipitam estrum eserit pa ditatet qui alignat esed eos cones doluptas eicipsum sunt deribea florempel iuntur, quodis dem aut am, ium res eicis maiorro repersp ientihl eos quiberum vellacc usamus. volores cidesecae.



Smart 



Smart 

pagina 4 van 27

Geadviseerde maatregelen

Kleine maatregelen	Besparing prijs		Vermindering prijs		
	Aantal	Aanschaf	€	Elektriciteit	Gas
Analoge tijdschakelaar	1	€ 5,-	€ 16,-	64 kWh	0 m³
Stekkerdoos tijdschakelaar	2	€ 10,-	€ 25,-		
Watersbesparende douchekop	1	€ 15,-	€ 54,-		
Totaal kosten en besparing kleine maatregelen			€ 45,-	€ 135,-	

Gedragsmaatregelen		Beesparing
		€
Zet je thermostaat 1 graad lager		€ 10,-
Zet je thermostaat 1 nachtje op 15 graden		€ 44,-
Totaal besparing gedragsmaatregelen		€ 100,-

Grote maatregelen		Beesparing
		€
Maatregelen		
Elektrisch koken		
Zonnepanelen		
Hybride warmtepomp plaatsen		
Totaal besparing grote maatregelen		€ 900,-
Totaal besparing bovengenoemde maatregelen		€ 1.135,-

Financiering maatregelen

Kosten maatregelen		Beesparing
		€
Grote maatregelen		
Spouwmuurisolatie		€ 1.932,-
Onderkant vloer isoleren		€ 6.068,-
Binnenzijde schuin dak isoleren		€ 7.212,-
Glas vervangen		€ 4.158,-
Totaal kosten grote maatregelen		€ 19.370,-

Kleine maatregelen		Beesparing
		€
Analoge tijdschakelaar		
Stekkerdoos tijdschakelaar		
Watersbesparende douchekop		
Totaal kosten kleine maatregelen		€ 100,-

Subsidies		Beesparing
		€
ISDE subsidie*		
Spouwmuurisolatie		
Onderkant vloer isoleren		
Binnenzijde schuin dak isoleren		
Glas vervangen		
Totaal ISDE subsidies		€ 19.370,-

Gemeentelijke subsidies
Bijlage 1: De gemeente (je subsidie doet je aanvragen) je kunt tot het maximum bedrag van de subsidie komen. De subsidie wordt uitgekeerd na de aanpak van de maatregelen. Het bedrag aan subsidie hangt af van de huidige energierekening en de aanpak van de maatregelen.

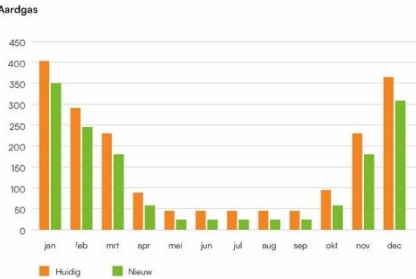
Totaaloverzicht		Beesparing
		€
Totaal kosten grote maatregelen		€ 19.370,-
Totaal kosten kleine maatregelen		€ 100,-
Totaal ISDE Subsidie		€ 19.370,-
Gemeentelijke subsidie		€ 0,-
Resterend te financieren kosten		€ 0,-

Energieverbruik

Aardgas en elektriciteit
Op deze pagina's vind je de indicatieve besparingen op het energieverbruik van je huishouden na het toepassen van de gekozen maatregelen. Daarbij zie je ook de verschillen tussen je huidige situatie en de te verwachten toekomstige situatie.

	Huidig	Nieuw	Verskil
verbruik aardgas	1915 m³/j	0 m³/j	-100%
verbruik elektriciteit	2714 kWh/j	7768 kWh/j	186,2%
uistoot CO ₂	4763 kg/j	3830 kg/j	-19,6%

Hieronder vind je je huidige aardgasverbruik (in m³) met daarbij (in het groen) het verwachte aardgasverbruik nadat je de gekozen opties, zoals vermeld in dit rapport, hebt laten uitvoeren.



Smart 

pagina 17 van 27

Opnamemodules

NTA8800, NEN2580, WWS



SmartTwin voor Corporaties

RaadplegenAanpassenOpnemenScenario'sMeldingen

Hulp nodig? J. Janssen

Twinstraat 1 in Woonstee

LijstKaartOpnameNotities

Powered by SmartTwin

Rapporteer afwijkingen op plattegrond

Opmerkingen

1

Breedte: 5.400 mm

6530

kitchen6.07 m2

woonkamer21.62 m2

hal3.69 m2

9.90 m2

0.70 m2

Breedte: 5400 mm

SmartTwin voor Corporaties

RaadplegenAanpassenOpnemenVerbeterenMeldingen

Hulp nodig? J. Janssen

Twinstraat 1 in Woonstee

LijstKaartOpnameNotities

Powered by SmartTwin

Woningopname

Kerngegevens WWS

Schil en hoofdvorm

Plattegrond begane grond

Ruimte kenmerken

Plattegrond verdieping 1

Ruimte kenmerken

Externe ruimten en voorzieningen

Afronden

Opname > Kerngegevens WWS

Controleer de kerngegevens WWS

☒ WOZ-waarde

€ 285.000

Moet zijn: € 320.000 (2024)

☐ Bouwjaar

1956

☐ Soort bezit

DAEB

☐ Renovatie > 10k na 2018

Ja / 2019

☐ Energielabel

C

☐ Datum energielabel

Juni 2019

☒ Gebruiksoppervlakte

105 m2

Moet zijn: 120 m2

☐ EPV van toepassing

Nee

☐ Aangesloten op warmtenet

Nee

☐ Rijksmonument

Nee

Vorige

SmartTwin voor Corporaties

RaadplegenAanpassenOpnemenScenario'sMeldingen

Hulp nodig? J. Janssen

Twinstraat 1 in Woonstee

LijstKaartOpnameNotities

Powered by SmartTwin

Wat wil je aanpassen?

Je kunt nu dakramen, rookgasafvoeren en schoorstenen gaan plaatsen.

Schoorsteen plaatsen

Rookgasafvoer

Dakraam plaatsen

200012002000

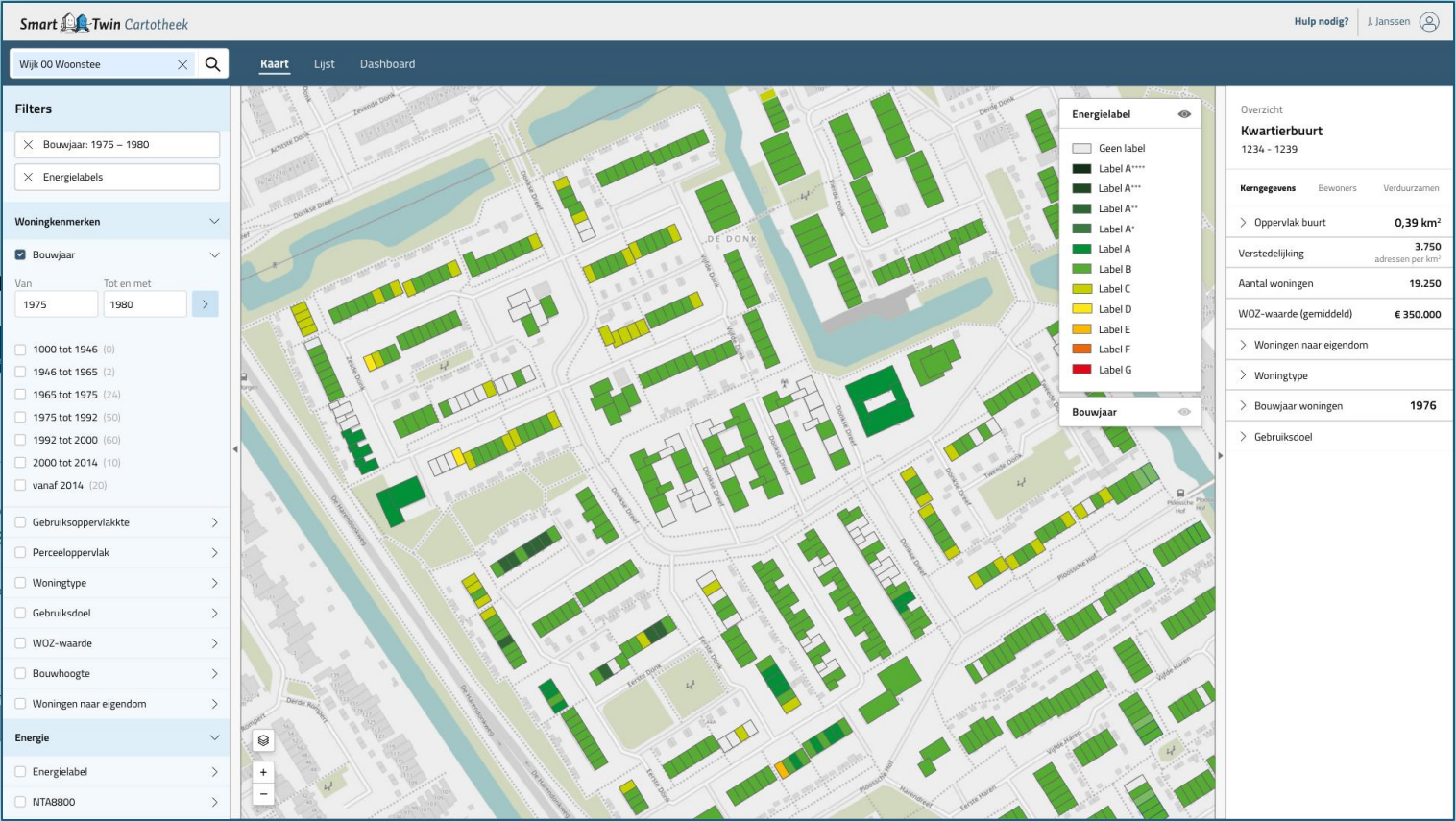
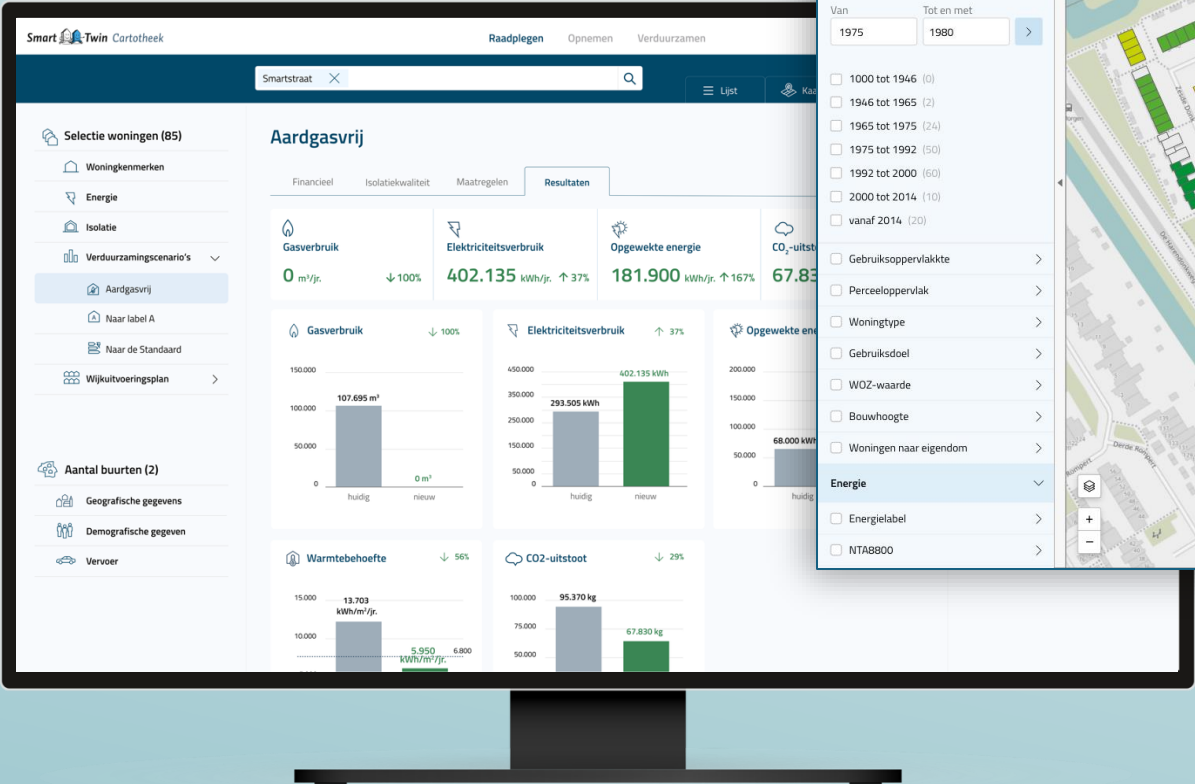
1500

1000

3. Overzicht meerdere woningen

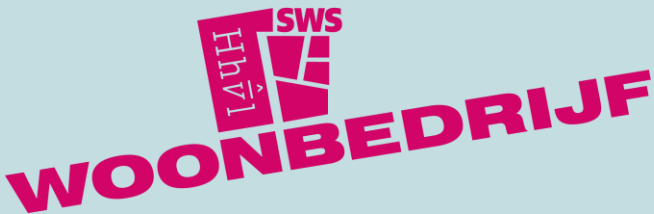
- Gemeentecartotheek
- Corporatiecartotheek
- Klimaatmonitor

Gemeentecartotheek



Corporatiecartotheek

Pilot Woonbedrijf Eindhoven



SmartTwin

WOONBEDRIJF

Inloggen

E-mailadres

Wachtwoord

Log in →

Deze website is ontwikkeld door SmartTwin in opdracht van | Gebruiksvoorwaarden

Raadplegen

Opnemen

Aanpassen

Verbeteren

Meldingen

Hulp Nodig? JeroenK

Kaart Model/Tekeningen

Powered by SmartTwin

Overzicht

Buimte en oppervlak

Bouwdelen

Output en bronnen

Oppervlak naar gebruiksfunctie 111 m²

badkamer met toilet5,85 m²

hal6,05 m²

keuken5,2 m²

meterkast (MK)0,33 m²

overloop5,11 m²

slaapkamer29,6 m²

wc1,31 m²

woonkamer27,8 m²

zolder30,2 m²

Gebruiksoppervlak Marktw waarde (GO MVS) 0 m²

Woningwaardingsstelsel 108 m²

NEN2580 - Bruto Vloeroppervlak (BVO) 149 m²

NEN2580 - Netto Vloeroppervlak (NVO) 111 m²

NEN2580 - Gebruiksoppervlak (GO) 114 m²

NEN2580 - Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO) 110 m²

Toon 2D

Klimaatmonitor

- Analyse bouwdelen per woning
- Analyse stand van verduurzaming (wat is gedaan/wat moet nog?)
- Verduurzamingsscenario's (benodigde investering t.b.v. de Standaard, aardgasvrij e.d.)
- Interesse van bewoners in verduurzaming
- Wijkuitvoeringsplannen
- Verwachte en/of gerealiseerde investering voor verduurzaming woningvoorraad

Rapportage rekenvoorbeelden

Gemeente Rotterdam



70+ contracten bij opdrachtgevers

- Uitbreiden netwerk

[illegible]

Samen Slim Verduurzamen

Hoe kunnen we de energietransitie versnellen met data?

Hulp bij wijkuitvoeringsplannen

Een coalitie in de maak



Stuvia: OpenPedia ondersteuning
voor gemeenten en buurten
De Stuvia: OpenPedia ondersteuning
wordt mogelijk gemaakt door de
Stuvia: OpenPedia ondersteuning

Stuvia: OpenPedia ondersteuning
wordt mogelijk gemaakt door de
Stuvia: OpenPedia ondersteuning

Themanummer: gemeenten

Smart  **Twin** *Samen slim verduurzamen*