

Registreren

E-mailadres	
Voornaam	Achternaam
Postcode	Huisnummer
Straat	Plaats
Telefoonnummer 	

Huurwoning of koopwoning	Is de woning een monument?
--------------------------	----------------------------

Het wachtwoord moet minimaal 8 karakters bevatten.

Wachtwoord 	Wachtwoord (bevestigen)
--	-------------------------

Extra vragen bij
aanmaken account

Ik geef toestemming aan Hoom demo omgeving uitgebreide versie om de gegevens uit mijn Hoomdossier in te zien en in overleg met mij deze gegevens aan te passen.

De gegevens worden uitsluitend door de Hoom demo omgeving uitgebreide versie gebruikt om u in uw bewonersreis te ondersteunen. Uw persoonlijke gegevens worden niet doorgegeven aan derden. Meer informatie over de verwerking van uw data en wat we ermee doen kunt u vinden in ons privacybeleid.

Registreren

Inloggen

Instellingen

Ongewijzigd t.o.v.
huidige situatie

Gebruikergegevens

Hier kun je jouw gebruikers gegevens aanpassen.

Voornaam

Demo

Achternaam

Account

Telefoonnummer

Adres

Postcode

5085GK

Huisnummer

39

Straat

Energiecoach

Dit is jouw energiecoach:

Eelco Janssen

Datum energiecoachgesprek:

15 augustus 2025 om 16.00 uur

Coach 1

🕒 2 jaar geleden

Coach 1 is toegevoegd aan het gesprek

🕒 2 jaar geleden

test

Demo Account

Coach 1

🕒 2 jaar geleden

Coach 1 is verwijderd uit het gesprek

Coach 1

🕒 2 jaar geleden

Coach 1 is toegevoegd aan het gesprek

Type uw antwoord hier..

Versturen

Beter toegankelijk en
overzicht gegevens
coachgesprek

Bestanden toevoegen

Bladeren... Schermafbeelding 20...5-16 om 16.45.11.png

Klik op een bestand om deze te bewerken.



Schermafbeelding-2
025-06-06-om-1
3.43.23.png



Informatie

Geüpload door

Coach

Aangemaakt op

01-07-2025

Type bestand

Generiek bestand

Bestand bewerken



Schermafbeeldin
g-2025-06-13-o
m-12.01.48.png



Informatie

Geüpload door

Coach

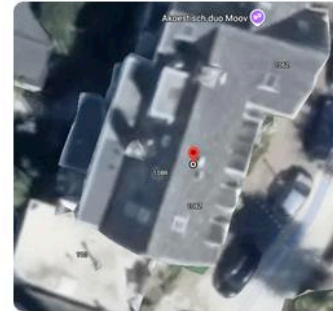
Aangemaakt op

01-07-2025

Type bestand

Generiek bestand

Bestand bewerken



Schermafbeeldin
g-2025-05-16-o
m-16.45.11.png



Informatie

Geüpload door

Coach

Aangemaakt op

01-07-2025

Type bestand

Generiek bestand

Bestand bewerken

Beter toegankelijk en
notificatie bij nieuwe
uploads

Dashboard

Woningdossier

Gedeelde bestanden 3

Berichten 1

Mijn account

Woonwensen

Mijn vragen

Kleine maatregelen

Woonplan

Hoeveel jaar denk je hier nog te blijven wonen?

Antwoorden vergelijken ▼ i

1

7



Meer dan 10
jaar

← Vorige

Volgende →

Zolang thema niet afgerond is kom je op de eerste niet beantwoorde vraag uit.

Kleine maatregelen kunnen per omgeving aan- of uitgezet worden.

Eigen vragenlijsten komen hier te staan

Dashboard

Woningdossier

Gedeelde bestanden 3

Berichten 1

Mijn account

Woonwensen

Mijn vragen

Kleine maatregelen

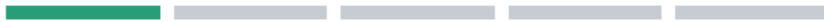
Woonplan

Welke zaken vind je belangrijk?

Antwoorden vergelijken ▼



Comfort 1



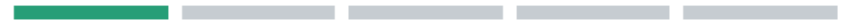
Goede investering 1



Naar eigen smaak maken 3



Duurzaamheid 1



Verlaging maandlasten 1



Gezond binnenklimaat 3



← Vorige

Volgende →

Dashboard

Woningdossier

Gedeelde bestanden 3

Berichten 1

Mijn account

Woonwensen

Mijn vragen

Kleine maatregelen

Woonplan

Heb je interesse in de volgende maatregelen?



Collectieve inkoop
spouwmuurisolatie



Blowerdoortest



Warmtescan



Nee, geen interesse



← Vorige

Volgende →

Samenvatting woonwensen

Hoeveel jaar denk je hier nog te blijven wonen?	7
Welke zaken vind je belangrijk?	
Comfort	1
Duurzaamheid	1
Goede investering	1
Verlaging maandlasten	1
Naar eigen smaak maken	3
Gezond binnenklimaat	3

Welke zaken zou je aan jouw woning willen veranderen?

Toelichting op interesse en motivatie (Bewoner)

[Link](#) **B** *I* U ~~S~~ ▼ ☰ ☰ ▼

0 woorden



Toelichting op interesse en motivatie (Coach)

Geen gegevens bekend



[Link](#) **B** *I* U ~~S~~ Normaal ▼ ☰ ☰ ▼

p

0 woorden

Elk thema heeft eigen samenvattingspagina met opmerkingen (zoals huidig)

Dashboard

Woningdossier

Gedeelde bestanden 3

Berichten 1

Mijn account





Woonwensen

Mijn vragen

Kleine maatregelen

Woonplan

Mijn vragen aan de energiecoach

 **B** *I* U  Normaal ▾  ▾  ▾

p 0 woorden

← Vorige

Volgende →

Dashboard

Woningdossier

Gedeelde bestanden 3

Berichten 1

Mijn account

Woonwensen

Mijn vragen

Kleine maatregelen

Woonplan

Kleine maatregelen en gedrag zijn optioneel en kunnen per omgeving aan- of uitgezet worden

Verlichting

Aanbrengen van LED-verlichting

Geen gegevens bekend



Dat doe ik al

Dat wil ik gaan doen

Geen interesse

Niet van toepassing

Licht uitdoen in ruimtes waar je niet bent

Geen gegevens bekend




Dit is jouw woning



Deze informatie hebben we aan de hand van openbare gegevens verzameld.

 Adres
Smartstraat 12, Twinstad

 Type woning
Tussenwoning

 Bouwjaar
2015

 Woonoppervlak
139 m²

 [Officieel energielabel](#)
C

 [Geschat energielabel](#)
B

Ga naar jouw woningdossier

Energiecoach

Dit is jouw energiecoach:
Eelco Janssen

Datum energiecoachgesprek:
15 augustus 2025 om 16.00 uur

Neem contact op

Jouw bestanden



Dashboard

Woningdossier

Gedeelde bestanden 3

Berichten 1

Mijn account

Woonwensen

Mijn vragen

Kleine maatregelen

Woonplan

Woonplan

Waar begin je met het verduurzamen van je huis?

Vul deze verbetercheck in en ontdek alvast welke maatregelen voor jou interessant zijn. Samen met je energiecoach kun je straks een passend woonplan maken

Doe de verbetercheck

Dit is jouw woning

Deze informatie hebben we aan de hand van openbare gegevens uit o.a. het kadaster en hoogtefoto's verzameld.

Hierna zie je onze inschattingen van je huishouden en de isolatie, ventilatie e.d. in je woning. Het kan natuurlijk zijn dat deze afwijken van de werkelijke situatie of dat er iets niet (meer) klopt. Dat kun je dan hierna aanpassen.



Kenmerken



Adres

**Frans Bekkerstraat 54,
Rotterdam**



Type woning

Tussenwoning



Bouwjaar

1905



Woonoppervlak

126 m²



Officieel energielabel

A






Geschat energielabel

C

Je huishouden

Aantal bewoners

Het aantal bewoners heeft invloed op je verbruik. Het gemiddeld aantal bewoners per woning is ongeveer 2. Door het aantal bewoners in jouw woning in te vullen kunnen we beter inschatten wat jullie stroom- en gasverbruik is.



2 bewoners

Vorige

Toon woningscore

Zo scoort je woning

Hieronder zie je onze inschattingen. Deze score is gebaseerd op wat we nu weten over je woning. Het kan natuurlijk goed zijn dat je woning de afgelopen jaren al verder is verbeterd. [Lees meer](#)

Klopt er iets niet (meer)? Pas het hier aan.

Zo is je woning geïsoleerd:

- Gevel**
 - Matige isolatie
- Beglazing op de begane grond**
 - Dubbel glas
- Beglazing op overige verdiepingen**
 - Dubbel glas
- Vloer**
 - Geen isolatie
- Schuin dak**
 - Slechte isolatie

Deze installaties heb je in je woning:

- Verwarming**
 - HR combiketel
- Warmteterugwinning**
 - Geen douche WTW
- Ventilatie**
 - Natuurlijk toevoer en natuurlijke afvoer

Zo wek je energie op:

- Zonnepanelen**
 - Geen zonnepanelen

Gevel

Klopt er iets niet (meer)? Pas het hieronder aan.

- Geen isolatie**
 - Onze aanname
 - [Pas aan](#)
- Matige isolatie**
 - 50 mm | Rc 1.47
 - Geselecteerd
- Redelijke isolatie**
 - 90 mm | Rc 2.36
 - [Pas aan](#)
- Goede isolatie**
 - 160 mm | Rc 3.91
 - [Pas aan](#)
- Zeer goede isolatie**
 - 210 mm | Rc 5
 - [Pas aan](#)

Matige isolatie

- Redelijk geïsoleerd



Dikte 50 mm | Isolatiewaarde Rc 1.47 | Oppervlak 57 m²

De kwaliteit wordt bepaald door de dikte en het type isolerende materiaal. Dit hebben we ingevuld op basis van het bouwjaar.

Indicatie van je verbruik

Indicatie energielabel



Energiekosten € 2.950

Gasverbruik 1.440 m³

Electriciteitsverbruik 2.730 kWh

Opgewekte energie 0 kWh

CO₂-uitstoot 3.850 kg

Het energieverbruik is een inschatting. [Vul je werkelijke energieverbruik in.](#)

Bewoner kan de isolatiegraad van de bouwdelen aanpassen. De gemaakte keuze wordt opgeslagen en is zichtbaar voor de coach.

Vorige

Toon verbeterpakket

Hoe wil je je pakket samenstellen?

Je score verbeteren

Bespaar zoveel mogelijk energie tegen zo laag mogelijke kosten.



Gasloos wonen

Verbruik geen gas meer om te verwarmen of te koken.



Optimaal isoleren en ventileren

Isoleer je woning zo goed mogelijk en ben voorbereid op een warmtepomp.



Energie label A (of beter)

Breng je woning minimaal naar label A.



De gemaakte keuze wordt opgeslagen en is zichtbaar voor de coach.

Verbeterpakket 3

Optimaal isoleren en ventilerenIsoleer je woning zo goed mogelijk en ben voorbereid op een warmtepomp. [Lees meer](#)

-  **Schuin dakisolatie binnenkant** € 9.076
-  **Mechanische ventilatie** € 4.510
-  **Vervang glas met HR++ glas** € 5.841
-  **Vloerisolatie begane grond** € 2.171



Deze bedragen zijn een indicatie op basis van door de overheid vastgestelde richtlijnen.

Indicatie kosten maatregelen € 17.088

[Af: Indicatie subsidie ISDE](#) - € 4.400

€ 12.690

Gemeente Rotterdam heeft een lokale subsidieregeling voor verduurzaming. Helaas is deze alleen beschikbaar voor woningen met een energielabel van D, E, F of G. Daardoor komt je woning hiervoor niet in aanmerking. Lees [hier verder](#).**Zo scoort je woning na deze verbeteringen**

Nu	Straks
Geschat energielabel	Geschat energielabel
 C	 A
Energiekosten	Energiekosten
€ 2.950	€ 2.320
Gasverbruik	Gasverbruik
1.440 m³	990 m³
Elektriciteitsverbruik	Elektriciteitsverbruik
2.730 kWh	2.670 kWh
Opgewekte energie	Opgewekte energie
0 kWh	0 kWh
CO ₂ -uitstoot	CO ₂ -uitstoot
3.850 kg	2.860 kg
	Terugverdientijd
	> 15 jaar

Inschattingen verbruik en kosten zijn per jaar

Bewoner kan maatregelen uitvinken.

De gemaakte keuze wordt opgeslagen en is zichtbaar voor de coach.

Terug

Ander pakket

Kies

Jouw quickscan woonplan

In orde

- CV-ketel vervangen
- Binnengevelisolatie

Nu aanpakken

- Schuin dak isoleren van binnenuit
Verbeterpakket
- HR++ glas
Verbeterpakket
- Vloerisolatie
Verbeterpakket

Later uitvoeren

- Decentrale mechanische ventilatie



De bewoner kan:

- Volgorde aanpassen
- Maatregelen verwijderen*
- Maatregelen registreren als uitgevoerd*
- Eigen maatregelen aanmaken

* Nieuwe verbetercheck nodig

Resultaten verbeterpakket

Schuin dak isoleren	€ 9.076
HR++ glas plaatsen	€ 5.841
Vloerisolatie	€ 2.171
Totaal	€ 17.088

Besparing 450 m3 gas
Energie label na verbeterpakket A

Opmerkingen coach

← → **B** *I* U ~~S~~

Coach menu ^

Mijn woningen

Coachhandleiding

Bewonershandleiding

Detail overzicht Bewoner Marco, 06-12345678, marco@hoomdossier.nl

Woning bekijken 👁 ▾

Woning als coach bewerken ✂ ▾

Status:

Huidige status: In uitvoering ▾

Datum afspraak



Gekoppelde coaches

Demo Account

Marco Energie coach ▾

Rol

Bewoner ▾

Woning foto

Bladeren... Geen bestand geselecteerd.

Berichten intern

Berichten bewoner

Vragen bewoner

2FA instellingen

Gedeelde bestanden 📁

Rapportage en samenvatting

• Hoom

Welkom bij het Hoomdossier, hier kunt u chatten met de coöperatie.

🕒 8 maanden geleden

• Marco Energie coach

Marco Energie coach is toegevoegd aan het gesprek

🕒 8 maanden geleden

• 🕒 1 maand geleden

Demo Account is toegevoegd aan het gesprek

Demo Account

Type uw antwoord hier...

Verstuur



Deze informatie hebben we aan de hand van de van openbare gegevens verzameld.



Adres

Smartstraat 12, Twinstad



Type woning

Tussenwoning



Bouwjaar

2015



Woonoppervlak

139 m²[Officieel energielabel](#)

C

[Geschat energielabel](#)

B

Status woonwensen bewoner

Afgerond (4/4)

Status besparingsberekening bewoner

Afgerond

Coach menu ^

- Mijn woningen
- Coachhandleiding
- Bewonershandleiding

Detail overzicht Bewoner Marco, 06-12345678, marco@hoomdossier.nl

Woning bekijken
Woning als coach bewerken

Status:
Datum afspraak:

Gekoppelde coaches:
Rol:

Woning foto

Geen bestand geselecteerd.

Berichten intern
Berichten bewoner
Vragen bewoner
2FA instellingen
Gedeelde bestanden
Rapportage en samenvatting

Vraag bewoner

Jouw antwoord

Marius Bauerlaan 5,
211AT Aerdenhout
-
Kenmerken
Energieverbruik:



Deze informatie hebben we aan de hand van openbare gegevens verzameld.

Adres
Smartstraat 12, Twinstad

Type woning
Tussenwoning

Bouwjaar
2015

Woonoppervlak
139 m²

[Officieel energielabel](#)
C

[Geschat energielabel](#)
B

Status woonwensen bewoner

Afgerond (4/4)

Status besparingsberekening bewoner

Afgerond

Coach menu ^

Mijn woningen

Coachhandleiding

Bewonershandleiding

Detail overzicht Bewoner Marco, 06-12345678, marco@hoomdossier.nl

Woning bekijken

Woning als coach bewerken

Status:

Huidige status: In uitvoering

Datum afspraak



Gekoppelde coaches

Demo Account

Marco Energie coach

Rol

Bewoner

Woning foto

Bladeren...

Geen bestand geselecteerd.

Berichten intern

Berichten bewoner

Vragen bewoner

2FA instellingen

Gedeelde bestanden

Rapportage en samenvatting

Bekijk rapportage

Laatst geupdate om 2025-07-01 17:18

Opmerking bewoner

Rich text editor for 'Opmerking bewoner' with 0 words.

Samenvatting coach

Rich text editor for 'Samenvatting coach' with 2788 words.



Deze informatie hebben we aan de hand van openbare gegevens verzameld.

Adres
Smartstraat 12, Twinstad

Type woning
Tussenwoning

Bouwjaar
2015

Woonoppervlak
139 m²

Officieel energielabel
C

Geschat energielabel
B

Status woonwensen bewoner

Afgerond (4/4)

Status besparingsberekening bewoner

Gestart

Zo scoort je woning

Hieronder zie je onze inschattingen. Deze score is gebaseerd op wat we nu weten over je woning. Het kan natuurlijk goed zijn dat je woning de afgelopen jaren al verder is verbeterd. [Lees meer](#)

Klopt er iets niet (meer)? Pas het hier aan.

Zo is je woning geïsoleerd:



Gevel

- Matige isolatie



Beglazing op de begane grond

- Dubbel glas



Beglazing op overige verdiepingen

- Dubbel glas



Vloer

- Geen isolatie



Schuin dak

- Slechte isolatie

Deze installaties heb je in je woning:



Verwarming

- HR combiketel



Warmteterugwinning

- Geen douche WTW



Ventilatie

- Natuurlijk toevoer en natuurlijke afvoer

Zo wek je energie op:



Zonnepanelen

- Geen zonnepanelen

Gevel

Klopt er iets niet (meer)? Pas het hieronder aan.



Geen isolatie

Onze aanname
[Pas aan](#)



Matige isolatie

50 mm | Rc 1.47

Geselecteerd



Redelijke isolatie

90 mm | Rc 2.36

[Pas aan](#)



Goede isolatie

160 mm | Rc 3.91

[Pas aan](#)



Zeer goede isolatie

210 mm | Rc 5

[Pas aan](#)

Matige isolatie

- Redelijk geïsoleerd



Dikte
50 mm

Isolatiewaarde
Rc 1.47

Oppervlak
57 m²

De kwaliteit wordt bepaald door de dikte en het type isolerende materiaal. Dit hebben we ingevuld op basis van het bouwjaar.

Coaches kunnen gedetailleerdere situatie vastleggen, bijv. plek isolatie, soort en eigen dikte

Indicatie van je verbruik

Indicatie energielabel



Energiekosten € 2.950

Gasverbruik 1.440 m³

Electriciteitsverbruik 2.730 kWh

Opgewekte energie 0 kWh

CO₂-uitstoot 3.850 kg

Het energieverbruik is een inschatting. [Vul je werkelijke energieverbruik in.](#)

Hoe wil je het pakket samenstellen?

Je score verbeteren

Bespaar zoveel mogelijk energie tegen zo laag mogelijke kosten.



Gasloos wonen

Verbruik geen gas meer om te verwarmen of te koken.



Optimaal isoleren en ventileren

Isoleer je woning zo goed mogelijk en ben voorbereid op een warmtepomp.



Door bewoner gekozen

Energie label A (of beter)

Breng je woning minimaal naar label A.



Coach kan afwijkende
keuze maken

Verbeterpakket

Opties

Schuin Dak | Isoleren binnenzijde schuin dak

Dakisolatie binnenzijde glaswol ingeblazen 130mm
↳ Dikte 130 mm ↳ Lambda 0.035 W/(mK)

subtotaal € 2.369
Bijkomende kosten € 0
Totaal € 2.369

Ventilatie | Vervang ventilatiesysteem

Lokale balansventilatie

subtotaal € 12.653
Bijkomende kosten € 0
Totaal € 12.653

Indicatie kosten maatregelen

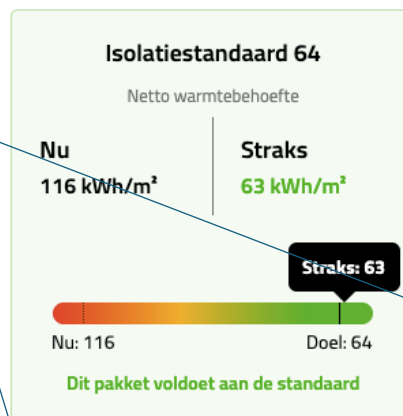
€ 15.021

[Af: ISDE \(website\)](#)

€ 814

€ 14.207

Deze bedragen zijn een indicatie op basis van door de overheid vastgestelde richtlijnen.



Coaches kunnen alternatieve maatregelen (en materialen) kiezen

Alternatief

Alternatieve opties

Schuin Dak | Isoleren binnenzijde schuin dak

Dakisolatie binnenzijde glaswol deken 130mm
↳ Dikte 130 mm ↳ Lambda 0.035 W/(mK)

€ 4.057

Schuin Dak | Isoleren binnenzijde schuin dak

Dakisolatie binnenzijde vlasvezel deken 140mm
↳ Dikte 140 mm ↳ Lambda 0.038 W/(mK)

€ 4.509

In dit pakket


Schuin Dak | Isoleren binnenzijde schuin dak

Dakisolatie binnenzijde glaswol ingeblazen 130mm
↳ Dikte 130 mm ↳ Lambda 0.035 W/(mK)


€ 2.369

Jouw definitief woonplan

In orde



CV-ketel
vervangen




Binnengevelisolatie

Nu aanpakken




Schuin dak isoleren van
binnenuit

Verbeterpakket



HR++
glas


Verbeterpakket



Vloerisolatie

Verbeterpakket

Later uitvoeren



Decentrale mechanische
ventilatie



Resultaten verbeterpakket

Schuin dak isoleren	€ 9.076
HR++ glas plaatsen	€ 5.841
Vloerisolatie	€ 2.171
Totaal	€ 17.088

Besparing 450 m3 gas
Energie label na verbeterpakket A

Opmerkingen coach

← → B I U S ↻

Coach zet quickscan woonplan om in definitief woonplan

Coach kan

- Volgorde aanpassen
- Maatregelen verwijderen*
- Eigen maatregelen aanmaken
- Nieuw verbeterplan Smart Twin nodig

Bewoner kan later nieuw quickscan maken, bijvoorbeeld als maatregelen uitgevoerd zijn.